



---

Vorlagenummer: BV/24/129  
Vorlageart: Beschlussvorlage  
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

---

### Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.06.2024

---

**Datum:** 28.08.2024  
**Federführend:** Planen und Bauen  
**Antragsteller/in:**

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt (Entscheidung)	04.09.2024	Ö

#### **Beschlussvorschlag**

Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt bestätigt in seiner Sitzung am 04.09.2024 die Niederschrift der Sitzung vom 05.06.2024 - öffentlicher Teil.

#### **Begründung**

#### **Finanzielle Auswirkungen**

Einnahmen	Ja/Nein	Mittel stehen zur Verfügung Produkt/SK:	Ja/Nein
Keine haushaltsmäßige Berührung	Ja/Nein	Mittel stehen nicht zur Verfügung	Ja/Nein
Bemerkungen:			

#### **Anlage/n**

1 - Protokoll 05.06.2024 oeffentl. Teil. (öffentliche)

## Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt

### Protokoll zur Sitzung vom 05.06.2024

Ort: Kurverwaltung, Raum Klünder, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 18:46 Uhr

Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt umfasst 11 Mitglieder.

Anwesenheit				
Name	anwesend	entschuldigt	unentschuldigt	Vertretung
Mario Böttcher		X		
Ulf Dohrmann		X		
Helge Colmsee	X			
Jürgen Michalski		X		
Christian Mehlhorn	X			
Norbert Schulz		X		
Thomas Müther	X			
Detlev Falk	X			
Wolfgang Frank	X			
Michael Rohde		X		
Cornelia Rodrigo		X		

Gäste: Romy Guruz, Amtsleiterin Planen und Bauen  
Laura Danckwardt, SB Baucontrolling

#### Tagesordnung:

#### öffentlicher Teil

- TOP 01 Eröffnung der Sitzung
  - TOP 01.1 Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung
  - TOP 01.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - TOP 02 Feststellung der Tagesordnung
  - TOP 03 Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.04.2024
  - TOP 04 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen
  - TOP 05 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
  - TOP 06 Einwohnerfragestunde
- 
- TOP 07 Bauleitplanung
  - TOP 07.01 Beschlussvorschlag zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neu-Binz“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
*hier: Konzeptbeschluss und Inhalte städtebaulicher Vertrag*

- TOP 07.02 Beschlussvorschlag zur 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neu-Binz“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
*hier: Konzeptbeschluss und Inhalte städtebaulicher Vertrag*
- TOP 07.03 Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 50 „Proraer Straße – West“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
*hier: Konzeptbeschluss*

**nicht öffentlicher Teil**

- TOP 08 Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil vom 17.04.2024
- TOP 09 Informationen Amt Planen und Bauen
- TOP 10 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
- TOP 11 Bauanträge
- TOP 12 Sonstige
- 

gez. Danckwardt

gez. Guruz

Freigegeben durch

gez. Colmsee

**TOP 01.1**

**Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung**

**TOP 01.2**

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die form- und fristgerechte Ladung wird durch den Ausschussvorsitzenden festgestellt.

Es sind 5 von 11 Ausschussmitgliedern anwesend.

Die Beschlussfähigkeit ist damit nicht gegeben.

Die TOP 02 und 03 können somit nicht behandelt werden.

**TOP 04**

**Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen**

Herr Colmsee: Anfrage zum Bearbeitungsstand des Bebauungsplanes Nr. 9A

„Fischräuchereimuseum/Museumsdorf“ der Gemeinde Ostseebad Binz

*Verwaltung:*

Es wurde ein Planungsbüro gefunden, welches nunmehr die Unterlagen für die Offenlage vorbereitet. Die Einreichung der Beschlussvorlage zum Offenlagebeschluss ist für die Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am 04.09.2024 geplant.

**TOP 05**

**Anfragen der Mitglieder des Bauausschusses**

Herr Müther: Hinweis auf Löcher im Pantower Weg in Verbindung mit dem Radweg Ostseeküste.

*Verwaltung:* Alle sechs Wochen befährt das Asphaltauto die Straßen. Die o.g. Straße wird zeitnah befahren.

Herr Müther: Wann funktioniert der „Anliegenmelder“ auf der Homepage wieder?

*Verwaltung:*

Da über ein Jahr SPAM-Angriffe zu verzeichnen waren, wurde der Anliegenmelder reaktiviert. Es erfolgt zurzeit eine Umprogrammierung der Anwendung.

**TOP 06**

**Einwohnerfragestunde**

Frau Löhr:

Spricht Dank und Wertschätzung für die Zusammenarbeit mit dem Ausschuss aus.

Die TOP 07.01 bis 07.03 können, auf Grund der fehlenden Beschlussfähigkeit, nicht behandelt werden.

**18:39 Uhr Ende des öffentlichen Teils der Sitzung und Verabschiedung der Gäste.**