



## Bekanntmachung Konstituierende Sitzung der Gemeindevertretung

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 11.07.2024, 18:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungssaal, Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7,  
18609 Ostseebad Binz

### Öffentlicher Teil

1. Feststellung des ältesten Mitglieds der Gemeindevertretung
2. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Wahl der/des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
4. Verpflichtung und Einführung der/des Vorsitzenden
5. Verpflichtung aller Mitglieder der Gemeindevertretung
6. Feststellen der Tagesordnung
7. Beschluss über die Neufassung der Hauptsatzung
8. Beschluss über die Neufassung der Geschäftsordnung
9. Wahl der 1. Stellvertretung der/des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
10. Wahl der 2. Stellvertretung der/des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
11. Wahl der 1. Stellvertretung des Bürgermeisters
12. Wahl der 2. Stellvertretung des Bürgermeisters
13. Benennung der Hauptausschussmitglieder
14. Benennung der Mitglieder der Fachausschüsse
  - a) Finanzausschuss
  - b) Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt
  - c) Ausschuss für Soziales, Bildung und Sport
  - d) Tourismusausschuss
  - e) Rechnungsprüfungsausschuss



15. Benennung der Mitglieder des Aufsichtsrats der Wohnungsverwaltung Binz GmbH
16. Bestellung einer Vertretung im Zweckverband Elektronische Verwaltung in Mecklenburg-Vorpommern (eGo M-V)
17. Benennung der Delegierten zur Mitgliederversammlung des Städte- und Gemeindetages
18. Bestätigung der Niederschrift über die 46. Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.05.2024 - öffentlicher Teil
19. Informationen des Vorsitzenden/Bürgermeisters
20. Bericht des Bürgermeisters
21. Anfragen der Gemeindevertreter
22. Einwohnerfragestunde
23. Planen und Bauen
  - 23.1. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen Antrag auf Vorbescheid: „Anbau von 4 Aufzugschächten mit Treppenhausauswechslung, Anbau von Balkonen nach Abriss und Aufstockung eines Penthouses an ein Wohngebäude – Dünенstraße 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55“  
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neubinz“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Baufeld und Geschossigkeit) sowie Antrag auf Eintragung einer Baulast
  - 23.2. Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen“  
hier: Antrag auf isolierte Abweichung nach § 67 Abs. 2 LBauO M-V von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 „Wohnen am Sportplatz“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze)
24. Schließung des öffentlichen Teils

### **Nichtöffentlicher Teil**

25. Bestätigung der Niederschrift über die 46. Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.05.2024 - nichtöffentlicher Teil
26. Planen und Bauen



- 
- 26.1. Beschlussvorschlag über die Veräußerung des Flurstücks 187/3, der Flur 1, Gemarkung Binz im Rahmen des beschränkten Bieterverfahrens an den Höchstbietenden
  - 27. Sonstiges
  - 28. Schließung der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.