



Vorlagennummer: BV/26/435
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Betreff: Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. Anträgen auf Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Zentrum" der Gemeinde Ostseebad Binz (Überschreitung GRZ, Gebäudelänge, Abstandsflächen) zum Bauantrag: "Umnutzung der Bestandsgastronomie zu 2 Ferienwohnungen Schillerstraße 15"

Beratungsverlauf

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Hauptausschuss (Vorberatung)	15.06.2026	abgelehnt
Gemeindevertretung Ostseebad Binz (Entscheidung)	25.06.2026	

Beratungsverlauf

15.06.2026 **13. Sitzung des Hauptausschusses**

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 25.06.2026, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag: „Umnutzung der Bestandsgastronomie zu 2 Ferienwohnungen – Schillerstraße 15“ herzustellen, sowie den Anträgen auf Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Überschreitung GRZ, Gebäudelänge, Abstandsflächen), nicht zuzustimmen. Die Gemeindevertretung beauftragt die Verwaltung, einen Antrag auf Zurückstellung des Baugesuchs nach §15 BauGB für die Dauer von zwölf Monaten bei der zuständigen Baugenehmigungsbehörde zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 0
Nein-Stimmen: 9
Enthaltungen: 0