



Bekanntmachung

14. Sitzung der Gemeindevertretung

Sitzungstermin: Donnerstag, 25.06.2026, 18:30 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7,
18609 Ostseebad Binz

Sollte die Tagesordnung nicht bis 22:00 Uhr abgearbeitet sein, wird durch die Gemeindevertretung in der Sitzung ein Fortsetzungstermin bestimmt.

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellen der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.05.2026 - öffentlicher Teil
4. Informationen der Vorsitzenden und des Bürgermeisters
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Anfragen der Gemeindevertretung
7. Einwohnerfragestunde
8. Anträge der Fraktionen und Abgeordneten
 - 8.1. Antrag der Fraktion Bürger für Binz: Antrag zur gestalterischen Aufwertung der Ortseingänge von Binz und Prora
9. Eigenbetrieb Binzer Bucht Tourismus
 - 9.1. Beschlussvorlage zur Abberufung der Eigenbetriebsleitung des Eigenbetriebes Binzer Bucht Tourismus
 - 9.2. Beschlussvorlage zur organisatorischen Leitung des Eigenbetriebes Binzer Bucht Tourismus
10. Planen und Bauen



- 10.1. Beschlussvorlage zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 "Wohnen am Potenberg" der Gemeinde Ostseebad Binz ohne Umweltbericht / Umweltprüfung
hier: Veröffentlichung-, Auslegungs- und Beteiligungsbeschluss gemäß § 3. Abs. 2 BauGB und § 4. Abs. 2 BauGB
- 10.2. Beschlussvorlage über die Zustimmung nach § 36a BauGB i. V. m. mit der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 "Wohnen in Prora" nach § 31 Abs.3 BauGB zum Bauantrag: "Herstellung barrierefreier Kellerzugänge mit Überdachung und Nutzung der Eingangsüberdachung als Balkon - Strandweg 4 - 12"
- 10.3. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. einer Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 "Zentrum" der Gemeinde Ostseebad Binz (Überschreitung der GRZ und GFZ) zum Bauantrag: "Neubau Wohn- und Geschäftshaus "Deutsches Haus" mit 20 Wohnungen (DW) und 6 Ladengeschäften - Wylichstraße 11"
- 10.4. Beschlussvorlage über die Zustimmung nach § 36a BauGB i. V. m. der Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 "Zentrum" nach § 31 Abs. 3 BauGB (Überschreitung GRZ/GFZ) zum Bauantrag: "Neubau Wohn- und Geschäftshaus "Deutsches Haus" mit 20 Wohnungen (DW) und 6 Ladengeschäften - Wylichstraße 11"
- 10.5. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. Anträgen auf Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Zentrum" der Gemeinde Ostseebad Binz (Überschreitung GRZ, Gebäudelänge, Abstandsflächen) zum Bauantrag: "Umnutzung der Bestandsgastronomie zu 2 Ferienwohnungen Schillerstraße 15"
- 10.6. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. den Ausnahmen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Zentrum" der Gemeinde Ostseebad Binz (Überschreitung GRZ und überbaubare Grundstücksfläche) zum Bauantrag: "Nutzungsänderung einer befestigten Fläche zu einer Terrasse mit gastronomischer Nutzung - Schillerstraße 2"
11. Schließung des öffentlichen Teils



Nichtöffentlicher Teil

12. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.05.2026 - nichtöffentlicher Teil
13. Eigenbetrieb Binzer Bucht Tourismus
 - 13.1. Beschlussvorlage zum Abschluss einer Verwaltungsvereinbarung mit dem Landkreis Vorpommern-Rügen
 - 13.2. Beschlussvorlage über den Abschluss eines Vertrages mit der Verkehrsgesellschaft Vorpommern-Rügen mbH
 - 13.3. Beschlussvorlage zum Abschluss eines Refundierungs- und Ticketvertrages
 - 13.4. Beschlussvorlage zum Abschluss eines Sponsoringvertrages Festspielfrühling Rügen
 - 13.5. Beschlussvorlage zur Aufhebung der Beschlüsse BV/25/329, BV/25/330 und BV/25/331 in Bezug auf Steuerberatung
 - 13.6. Beschlussvorlage zur Beauftragung der steuerlichen Begleitung des Eigenbetriebs Binzer Bucht Tourismus
 - 13.7. Beschlussvorlage zur Aufhebung des Beschlusses BV/24/044 in Bezug auf Straßen- und Radwegreinigung
 - 13.8. Beschlussvorlage zum Abschluss eines Nutzungsvertrages für gewerbliche Strandkorbvermietung
 - 13.9. Beschlussvorlage zur Vergabe von Sicherheitsdienstleistungen
14. Finanzen
 - 14.1. Beschlussvorlage zum Abschluss eines Vergleichsvertrages und Teilverzicht von Forderungen
 - 14.2. Beschlussvorlage zum Abschluss eines Vergleichsvertrages und Teilverzicht von Forderungen
 - 14.3. Beschlussvorlage zum Abschluss eines Vergleichsvertrages und Teilverzicht von Forderungen
 - 14.4. Beschlussvorlage zum Abschluss eines Vergleichsvertrages und Teilverzicht von Forderungen



- 14.5. Beschlussvorlage zum Abschluss eines Vergleichsvertrages und
Teilverzicht von Forderungen
15. Sonstiges
16. Schließung der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez. Helge Colmsee
Vorsitzender der Gemeindevertretung