



**Vorlagennummer:** BV/26/430  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich  
**Betreff:** Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. einer Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 "Zentrum" der Gemeinde Ostseebad Binz (Überschreitung der GRZ und GFZ) zum Bauantrag: "Neubau Wohn- und Geschäftshaus "Deutsches Haus" mit 20 Wohnungen (DW) und 6 Ladengeschäften - Wylichstraße 11"

## Beratungsverlauf

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt (Vorberatung)	03.06.2026	ungeändert beschlossen
Hauptausschuss (Vorberatung)	15.06.2026	ungeändert beschlossen
Gemeindevertretung Ostseebad Binz (Entscheidung)	25.06.2026	

### Beratungsverlauf

**03.06.2026**

**16. Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 25.06.2026, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag: „Neubau Wohn- und Geschäftshaus „Deutsches Haus“ mit 20 Wohnungen (DW) und 6 Ladengeschäften – Wylichstraße 11“ herzustellen, sowie der Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ (Überschreitung der GRZ und GFZ), zuzustimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltungen: 0

**15.06.2026**

**13. Sitzung des Hauptausschusses**

#### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 25.06.2026, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag:



„Neubau Wohn- und Geschäftshaus „Deutsches Haus“ mit 20 Wohnungen (DW) und 6 Ladengeschäften – Wylichstraße 11“ herzustellen, sowie der Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ (Überschreitung der GRZ und GFZ), zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0