



Vorlagennummer: BV/26/424
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Betreff: Beschlussvorlage über die Zustimmung nach § 36a BauGB i. V. m. mit der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 "Wohnen in Prora" nach § 31 Abs.3 BauGB zum Bauantrag: "Herstellung barrierefreier Kellerzugänge mit Überdachung und Nutzung der Eingangsüberdachung als Balkon - Strandweg 4 - 12"

Beratungsverlauf

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt (Vorberatung)	20.05.2026	ungeändert beschlossen
Hauptausschuss (Vorberatung)	15.06.2026	ungeändert beschlossen
Gemeindevertretung Ostseebad Binz (Entscheidung)	25.06.2026	

Beratungsverlauf

20.05.2026

15. Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt in Ihrer Sitzung am 26.06.2026, dem Antrag auf Zustimmung nach § 36a BauGB i. V. m. der Befreiung nach § 31 Abs. 3 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 „Wohnen in Prora“ (Baugrenze) zugunsten des Bauvorhabens: „Herstellung barrierefreier Kellerzugänge mit Überdachung und Nutzung der Eingangsüberdachung als Balkon – Strandweg 4 – 12“, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltungen: 0

15.06.2026

13. Sitzung des Hauptausschusses

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in Ihrer Sitzung am 26.06.2026, dem Antrag auf Zustimmung nach § 36a BauGB i. V. m. der Befreiung nach § 31 Abs. 3 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13



„Wohnen in Prora“ (Baugrenze) zugunsten des Bauvorhabens: „Herstellung barrierefreier Kellerzugänge mit Überdachung und Nutzung der Eingangsüberdachung als Balkon – Strandweg 4 – 12“, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0