

**Protokollauszug**  
**14 Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt vom**  
**15.04.2026**

---

**TOP 7.7.      Beschlussvorlage zum Bebauungsplan Nr. 47 "Wohnquartier am Rasenden Roland"**

**hier: Aufstellungsbeschluss**

**abgelehnt**

**BV/26/398**

**Beschluss:**

1. Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt in seiner Sitzung am 15.04.2026 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Wohnquartier am Rasenden Roland" der Gemeinde Ostseebad Binz. Das Planverfahren ist gemäß § 3 Abs. 1 und 2 sowie § 4 Abs. 1 und 2 BauGB durchzuführen. Der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren zu ändern:
2. Mit dem begünstigten Grundstückseigentümer ist eine Vereinbarung zur Übernahme der Bauleitplankosten zu schließen.
3. Mit dem begünstigten Grundstückseigentümer ist ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme aller Verpflichtungen, die sich aus der rechtskonformen Umsetzung des Inhaltes des Bebauungsplanes ergeben, zu schließen.
4. Die Gemeinde Ostseebad Binz ist kostenfrei zu halten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	8
Enthaltungen:	0