



## Bekanntmachung 12. Sitzung der Gemeindevertretung

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 19.03.2026, 18:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungssaal, Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7,  
18609 Ostseebad Binz

**Sollte die Tagesordnung nicht bis 22:00 Uhr abgearbeitet sein, wird durch die Gemeindevertretung in der Sitzung ein Fortsetzungstermin bestimmt.**

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellen der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.02.2026 - öffentlicher Teil
4. Informationen der Vorsitzenden und des Bürgermeisters
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Anfragen der Gemeindevertretung
7. Einwohnerfragestunde
8. Anträge der Fraktionen und Abgeordneten
  - 8.1. Antrag der SPD- Fraktion: Bürgerbeteiligung ermöglichen - Umfrage zur Verwendung der Mittel aus dem Sondervermögen
9. Eigenbetrieb Binzer Bucht Tourismus
  - 9.1. Beschlussvorlage zur Feststellung des Jahresabschlusses 2022 sowie zur Ergebnisverwendung für den Binzer Bucht Tourismus - Eigenbetrieb der Gemeinde Ostseebad Binz
10. Planen und Bauen



- 10.1. Beschlussvorlage zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Wohnen am Sportplatz“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre gemäß §§ 14 Abs. 1, 16 Abs. 1 und 17 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)
- 10.2. Beschlussvorlage zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Mittelstraße“ der Gemeinde Ostseebad Binz mit örtlichen Bauvorschriften ohne Umweltbericht  
hier: Veröffentlichungs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
- 10.3. Beschlussvorlage zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Wohnen am Eichenweg“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre gemäß §§ 14 Abs. 1, 16 Abs. 1 und 17 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)
- 10.4. Beschlussvorlage über den Bebauungsplan Nr. 43A „Quartier der Kleinbahn - Nord“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: zweiter Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
- 10.5. Beschlussvorlage über den Bebauungsplan Nr. 43B „Quartier der Kleinbahn - Süd“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: zweiter Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
- 10.6. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag: "Änderungsgesuch bzgl. 1998 anders gebauter Maße und Dachform - Am Kleinbahnhof 13" in Verbindung mit einer Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 26 "Wohnbebauung Zinglingsberg Mitte" der Gemeinde Ostseebad Binz (Anzahl der Wohneinheiten)
- 10.7. Beschlussvorlage über die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB im Rahmen des Bauantrages: "Änderungsgesuch bzgl. 1998 anders gebauter Maße und Dachform" - Am Kleinbahnhof 13" in Verbindung mit der Befreiung nach § 31 Abs. 3 BauGB für ein auf den § 246e BauGB gestütztes Wohnbauvorhaben
- 10.8. Beschlussvorlage zur Aufhebung des Beschlusses Nr. 421-19-2021 aus der Sitzung der Gemeindevertretung am 25.03.2021  
hier: Aufstellungsbeschluss der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Alte Gärtnerei/MZO" der Gemeinde Ostseebad Binz



- 10.9. Beschlussvorlage zur Aufhebung des Beschlusses Nr. BV/25/211 aus der Sitzung der Gemeindevertretung am 03.04.2025  
hier: Satzungsbeschluss der Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des BauGB für das Gebiet des erweiterten Binzer Ortskern
- 10.10. Beschlussvorlage zur Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des BauGB für das Gebiet des erweiterten Binzer Ortskerns
- 10.11. Beschlussvorlage zur Aufhebung des Beschlusses Nr. 342-15-2022 aus der Sitzung der Gemeindevertretung am 12.11.2020  
hier: Aufstellungsbeschluss der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Zentrum" der Gemeinde Ostseebad Binz
- 10.12. Beschlussvorlage zur Aufhebung des Beschlusses Nr. 469-22-2021 aus der Sitzung der Gemeindevertretung am 17.06.2021  
hier: Aufstellungsbeschluss der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Zentrum" der Gemeinde Ostseebad Binz
- 10.13. Beschlussvorlage zur 9. Änderung Bebauungsplan Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Aufstellungsbeschluss
- 10.14. Beschlussvorlage über die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB im Rahmen des Bauntrages: "Neubau eines Einfamilienwohnhauses, hier: Antrag auf 1. Verlängerung der Geltungsdauer des Bauvorbescheids 03439/20 vom 16.03.2023" - Rabenstraße" in Verbindung mit § 34 Abs. 3b BauGB
- 10.15. Beschlussvorlage über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Wohnen am Potenberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2. Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB
- 10.16. Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1.vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Wohnen am Potenberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Satzungsbeschluss
- 10.17. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag: "Neubeantragung Wohn- und Geschäftshaus zu AZ 03489/99, 18 Ferienwohnungen, 2 Dauerwohnungen, 6 Gewerbeeinheiten - Wylichstraße 11" in Verbindung mit einer Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Zentrum" der Gemeinde Ostseebad Binz (Überschreitung der GRZ)
11. Allgemeine Verwaltung



- 11.1. Beschlussvorlage zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Vereinbarung über Leistung, Entgelt und Qualitätsentwicklung nach § 24 KiföG M-V ab dem 01.01.2026 für die Kindertageseinrichtung "Proraer Seesternchen" im Ostseebad Binz
- 11.2. Beschlussvorlage zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Vereinbarung über Leistung, Entgelt und Qualitätsentwicklung nach § 24 KiföG M-V ab dem 01.01.2026 für die Kindertageseinrichtung "Lütt Matten" im Ostseebad Binz
12. Schließung des öffentlichen Teils

### **Nichtöffentlicher Teil**

13. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.02.2026 - nichtöffentlicher Teil
14. Eigenbetrieb Binzer Bucht Tourismus
- 14.1. Beschlussvorlage für die Zuschlagserteilung im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach VOB/A für die Maßnahme „Seebrücke Betonsanierung, in der Gemeinde Ostseebad Binz“. hier: Betonsanierung
- 14.2. Beschlussvorlage zum Abschluss eines Nutzungsvertrages für stationäre Strandversorgung
15. Sonstiges
16. Schließung der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Sybille Funk  
Vorsitzende der Gemeindevertretung