



Vorlagennummer: BV/26/387  
 Vorlageart: Beschlussvorlage  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Beschlussvorlage zur Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des BauGB für das Gebiet des erweiterten Binzer Ortskerns

**Datum:** 05.03.2026  
**Federführend:** Planen und Bauen  
**Antragsteller/in:**

| Beratungsfolge                                      | Geplante Sitzungstermine | Öffentlichkeitsstatus |
|---|--------------------------|-----------------------|
| Gemeindevertretung Ostseebad Binz<br>(Entscheidung) | 19.03.2026               | Ö                     |

### Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 19.03.2026 die Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gem. § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des BauGB für das Gebiet des erweiterten Binzer Ortskern gemäß der beigefügten Anlage der Gemeinde Ostseebad Binz in der vorliegenden Fassung
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung ortsüblich bekannt zu machen.

### Begründung

Im Rahmen der vorherigen Ausführung der Satzung hat sich ergeben, dass die Beschreibung des Geltungsbereiches nicht in allen Punkten präzise den intendierten Planungsinhalt widerspiegelt. Mit der vorliegenden Anpassung wird der Geltungsbereich sachgerecht dargestellt und die Satzung in ihrer Anwendung klarstellend ausgestaltet.

### Finanzielle Auswirkungen

|                           |         |                                   |         |
|---------------------------|---------|-----------------------------------|---------|
| Einnahmen                 | Ja/Nein | Mittel stehen zur Verfügung       | Ja/Nein |
|                           |         | Produkt/SK:                       |         |
| Haushaltsmäßige Berührung | Ja/Nein | Mittel stehen nicht zur Verfügung | Ja/Nein |
| Bemerkungen:              |         |                                   |         |

### Anlage/n

- 1 - Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung (öffentlich)