

**Vorlagenummer:** BV/26/339  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich  
**Betreff:** «VOBETR»

## Beschlussblatt

### Übersicht der Beratungen

Gremium Gemeindevorvertretung Ostseebad Binz <b>(Entscheidung)</b>	Sitzungsdatum 05.02.2026	Beschlussart abgelehnt
--	-----------------------------	---------------------------

### Ausführlicher Beratungsverlauf

<b>14.01.2026</b>	<b>12. Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt</b>
-------------------	--

Beschluss

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 14.01.2026 im Rahmen des Bauantrages: Neubau eines Wohngebäudes mit 6 Wohneinheiten, hier: Antrag auf 1. Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung 02810/22 vom 19.01.2023 – Am Kleinbahnhof 123“, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB herzustellen, sowie der Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“ (Überschreitung der Baugrenzen) zuzustimmen.

Abstimmung

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 0  
 Nein-Stimmen: 9  
 Enthaltungen: 0

<b>26.01.2026</b>	<b>10. Sitzung des Hauptausschusses</b>
-------------------	---

Beschluss

#### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevorvertretung in ihrer Sitzung am 05.02.2026 im Rahmen des Bauantrages: Neubau eines Wohngebäudes mit 6 Wohneinheiten, hier: Antrag auf 1. Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung 02810/22 vom 19.01.2023 – Am Kleinbahnhof 123“, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB herzustellen, sowie der Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“ (Überschreitung der Baugrenzen) zuzustimmen.

Abstimmung

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 0  
 Nein-Stimmen: 9  
 Enthaltungen: 0

05.02.2026

**11. Sitzung der Gemeindevorvertretung**

Beschluss

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung beschließt in ihrer Sitzung am 05.02.2026 im Rahmen des Bauantrages: Neubau eines Wohngebäudes mit 6 Wohneinheiten, hier: Antrag auf 1. Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung 02810/22 vom 19.01.2023 – Am Kleinbahnhof 123“, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB herzustellen, sowie der Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“ (Überschreitung der Baugrenzen) zuzustimmen.

Abstimmung

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 0

Nein-Stimmen: 15

Enthaltungen: 0