

**Vorlagennummer:** BV/26/336  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich  
**Betreff:** «VOBETR»

## Beschlussblatt

### Übersicht der Beratungen

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Gemeindevertretung Ostseebad Binz (Entscheidung)	05.02.2026	abgelehnt

### Ausführlicher Beratungsverlauf

<b>14.01.2026</b>	<b>12. Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt</b>
-------------------	--

Beschluss

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss empfahl in seiner Sitzung am 14.01.2026 im Rahmen des Bauantrages: „Neubau Appartementhaus mit 9 Ferienwohnungen und 2 Dauerwohnungen mit Tiefgarage – Sonnenstraße 3“, das gemeindliche Einvernehmen über die Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von der zulässigen Firsthöhe (FH) um das Maß des Geländeanstiegs nach Punkt 1.5 Buchstabe f der textlichen Festsetzung Teil B der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Zentrum“, zu erteilen.

Abstimmung

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5  
 Nein-Stimmen: 4  
 Enthaltungen: 0

<b>26.01.2026</b>	<b>10. Sitzung des Hauptausschusses</b>
-------------------	---

Beschluss

#### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 05.02.2026 im Rahmen des Bauantrages: „Neubau Appartementhaus mit 9 Ferienwohnungen und 2 Dauerwohnungen mit Tiefgarage – Sonnenstraße 3“, das gemeindliche Einvernehmen über die Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von der zulässigen Firsthöhe (FH) um das Maß des Geländeanstiegs nach Punkt 1.5 Buchstabe f der textlichen Festsetzung Teil B der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Zentrum“, zu erteilen.

Abstimmung

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 3  
 Nein-Stimmen: 5  
 Enthaltungen: 1

05.02.2026

**11. Sitzung der Gemeindevertretung**

Beschluss

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 05.02.2026 im Rahmen des Bauantrages: „Neubau Appartementhaus mit 9 Ferienwohnungen und 2 Dauerwohnungen mit Tiefgarage – Sonnenstraße 3“, das gemeindliche Einvernehmen über die Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von der zulässigen Firsthöhe (FH) um das Maß des Geländeanstiegs nach Punkt 1.5 Buchstabe f der textlichen Festsetzung Teil B der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Zentrum“, zu erteilen.

Abstimmung

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	10
Enthaltungen:	0