

**Vorlagenummer:** BV/26/336  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich  
**Betreff:** «VOBETR»

## Beschlussblatt

### Übersicht der Beratungen

|  |                             |                           |
|--|-----------------------------|---------------------------|
| Gremium<br>Gemeindevorvertretung Ostseebad Binz<br><b>(Entscheidung)</b> | Sitzungsdatum<br>05.02.2026 | Beschlussart<br>abgelehnt |
|--|-----------------------------|---------------------------|

### Ausführlicher Beratungsverlauf

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>14.01.2026</b> | <b>12. Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt</b> |
|-------------------|--|

Beschluss

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 14.01.2026 im Rahmen des Bauantrages: „Neubau Appartementhaus mit 9 Ferienwohnungen und 2 Dauerwohnungen mit Tiefgarage – Sonnenstraße 3“, das gemeindliche Einvernehmen über die Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von der zulässigen Firsthöhe (FH) um das Maß des Geländeanstiegs nach Punkt 1.5 Buchstabe f der textlichen Festsetzung Teil B der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Zentrum“, zu erteilen.

Abstimmung

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5  
 Nein-Stimmen: 4  
 Enthaltungen: 0

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>26.01.2026</b> | <b>10. Sitzung des Hauptausschusses</b> |
|-------------------|---|

Beschluss

#### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevorvertretung in ihrer Sitzung am 05.02.2026 im Rahmen des Bauantrages: „Neubau Appartementhaus mit 9 Ferienwohnungen und 2 Dauerwohnungen mit Tiefgarage – Sonnenstraße 3“, das gemeindliche Einvernehmen über die Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von der zulässigen Firsthöhe (FH) um das Maß des Geländeanstiegs nach Punkt 1.5 Buchstabe f der textlichen Festsetzung Teil B der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Zentrum“, zu erteilen.

Abstimmung

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 3  
 Nein-Stimmen: 5  
 Enthaltungen: 1

05.02.2026

**11. Sitzung der Gemeindevorvertretung**

Beschluss

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung beschließt in ihrer Sitzung am 05.02.2026 im Rahmen des Bauantrages: „Neubau Appartementhaus mit 9 Ferienwohnungen und 2 Dauerwohnungen mit Tiefgarage – Sonnenstraße 3“, das gemeinschaftliche Einvernehmen über die Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von der zulässigen Firsthöhe (FH) um das Maß des Geländeanstiegs nach Punkt 1.5 Buchstabe f der textlichen Festsetzung Teil B der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Zentrum“, zu erteilen.

Abstimmung

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 10

Enthaltungen: 0