

**Vorlagenummer:** BV/26/335  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich  
**Betreff:** «VOBETR»

## Beschlussblatt

### Übersicht der Beratungen

Gremium Gemeindevorvertretung Ostseebad Binz <b>(Entscheidung)</b>	Sitzungsdatum 05.02.2026	Beschlussart abgelehnt
--	-----------------------------	---------------------------

### Ausführlicher Beratungsverlauf

<b>14.01.2026</b>	<b>12. Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt</b>
-------------------	--

Beschluss

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt in seiner Sitzung am 14.01.2026 im Rahmen des Bauantrages: „Neubau Appartementhaus mit 9 Ferienwohnungen und 2 Dauerwohnungen mit Tiefgarage – Sonnenstraße 3“, das gemeindliche Einvernehmen über die Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von der Höhenlage des Erdgeschosses (OKFF) nach Punkt 1.4 Satz 2 der textlichen Festsetzung Teil B der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Zentrum“, zu erteilen.

Abstimmung

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
 Nein-Stimmen: 3  
 Enthaltungen: 0

<b>26.01.2026</b>	<b>10. Sitzung des Hauptausschusses</b>
-------------------	---

Beschluss

#### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevorvertretung in ihrer Sitzung am 05.02.2026 im Rahmen des Bauantrages: „Neubau Appartementhaus mit 9 Ferienwohnungen und 2 Dauerwohnungen mit Tiefgarage – Sonnenstraße 3“, das gemeindliche Einvernehmen über die Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von der Höhenlage des Erdgeschosses (OKFF) nach Punkt 1.4 Satz 2 der textlichen Festsetzung Teil B der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Zentrum“, zu erteilen.

Abstimmung

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 3  
 Nein-Stimmen: 5  
 Enthaltungen: 1

<b>05.02.2026</b>	<b>11. Sitzung der Gemeindevorvertretung</b>
-------------------	--

Beschluss

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung beschließt in ihrer Sitzung am 05.02.2026 im Rahmen des Bauantrages: „Neubau Appartementhaus mit 9 Ferienwohnungen und 2 Dauerwohnungen mit Tiefgarage – Sonnenstraße 3“, das gemeindliche Einvernehmen über die Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von der Höhenlage des Erdgeschosses (OKFF) nach Punkt 1.4 Satz 2 der textlichen Festsetzung Teil B der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Zentrum“, zu erteilen.

Abstimmung

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 10

Enthaltungen: 0