



Vorlagennummer: BV/26/341
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Betreff: Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag: "Neubau von drei Balkonen im Erdgeschoss in Stahlbauweise an ein Mehrfamilienwohnhaus - Strandweg 4 bis 12" in Verbindung mit einer Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 "Wohnen in Prora" (Überschreitung Baugrenze)

Beratungsverlauf

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt (Vorberatung)	14.01.2026	abgelehnt
Hauptausschuss (Vorberatung)	26.01.2026	abgelehnt
Gemeindevertretung Ostseebad Binz (Entscheidung)	05.02.2026	

Beratungsverlauf

14.01.2026	12. Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt
-------------------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss empfahl in seiner Sitzung am 14.01.2026 im Rahmen des Bauantrages: "Neubau von drei Balkonen im Erdgeschoss in Stahlbauweise an ein Mehrfamilienwohnhaus - Strandweg 4 bis 12", das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB sowie der Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 "Wohnen in Prora" (Überschreitung Baugrenze), zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 0
 Nein-Stimmen: 9
 Enthaltungen: 0

26.01.2026	10. Sitzung des Hauptausschusses
-------------------	---

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in Ihrer Sitzung am 05.02.2026 im Rahmen des Bauantrages: "Neubau von drei Balkonen im Erdgeschoss in Stahlbauweise an ein Mehrfamilienwohnhaus - Strandweg 4 bis 12", das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB sowie der Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 "Wohnen in



Prora" (Überschreitung Baugrenze), zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	9
Enthaltungen:	0