



**Vorlagennummer:** BV/26/335  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich  
**Betreff:** Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Neubau Appartementhaus mit 9 Ferienwohnungen und 2 Dauerwohnungen mit Tiefgarage – Sonnenstraße 3“ hier: Antrag auf Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Höhenlage Erdgeschoss)

## Beratungsverlauf

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt (Vorberatung)	14.01.2026	ungeändert beschlossen
Hauptausschuss (Vorberatung)	26.01.2026	abgelehnt
Gemeindevertretung Ostseebad Binz (Entscheidung)	05.02.2026	

### Beratungsverlauf

<b>14.01.2026</b>	<b>12. Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt</b>
-------------------	--

#### Beschluss:

Der Bauausschuss empfahl in seiner Sitzung am 14.01.2026 im Rahmen des Bauantrages: „Neubau Appartementhaus mit 9 Ferienwohnungen und 2 Dauerwohnungen mit Tiefgarage – Sonnenstraße 3“, das gemeindliche Einvernehmen über die Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von der Höhenlage des Erdgeschosses (OKFF) nach Punkt 1.4 Satz 2 der textlichen Festsetzung Teil B der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Zentrum“, zu erteilen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6  
 Nein-Stimmen: 3  
 Enthaltungen: 0

<b>26.01.2026</b>	<b>10. Sitzung des Hauptausschusses</b>
-------------------	---

#### Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 05.02.2026 im Rahmen des Bauantrages: „Neubau Appartementhaus mit 9 Ferienwohnungen und 2 Dauerwohnungen mit Tiefgarage – Sonnenstraße 3“, das gemeindliche Einvernehmen über die Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von der Höhenlage des Erdgeschosses (OKFF) nach Punkt 1.4 Satz 2 der textlichen Festsetzung Teil B der 6. Änderung des



Bebauungsplans Nr. 1 „Zentrum“, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	5
Enthaltungen:	1