



Bekanntmachung 10. Sitzung der Gemeindevertretung

Sitzungstermin: Donnerstag, 04.12.2025, 18:30 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7,
18609 Ostseebad Binz

Sollte die Tagesordnung nicht bis 22:00 Uhr abgearbeitet sein, wird durch die Gemeindevertretung in der Sitzung ein Fortsetzungstermin bestimmt.

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellen der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.10.2025 - öffentlicher Teil
4. Informationen der Vorsitzenden und des Bürgermeisters
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Anfragen der Gemeindevertretung
7. Einwohnerfragestunde
8. Anträge der Fraktionen und Abgeordneten
9. Eigenbetrieb Binzer Bucht Tourismus
 - 9.1. Beschlussvorlage über die Schenkung eines Rettungsbootes und eines zum Transport geeigneten Trailers an die Ortsgruppe Binz des DLRG
 - 9.2. Beschlussvorlage über den Doppelhaushalt des Eigenbetriebes Binzer Bucht Tourismus für die Wirtschaftsjahre 2026 und 2027
 - 9.3. Beschlussvorlage zur 5. Änderungssatzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Gemeinde Ostseebad Binz (Kurabgabensatzung) einschließlich der dazugehörigen Kalkulation für den Zeitraum 01. Januar 2026 bis 31. Dezember 2027.



- 9.4. Beschlussvorlage zur 5. Änderungssatzung über die Erhebung einer Fremdenverkehrsabgabe in der Gemeinde Ostseebad Binz einschließlich der dazugehörigen Kalkulation für den Zeitraum 01.01.2026 bis 31.12.2027
10. Wohnungsverwaltung Binz GmbH
- 10.1. Beschlussvorlage für die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024 und des Lageberichtes für das Geschäftsjahr 2024 der Wohnungsverwaltung Binz GmbH
- 10.2. Beschlussvorlage für den Wirtschaftsplan 2026 der Wohnungsverwaltung Binz GmbH
11. Finanzen
- 11.1. Beschlussvorlage zur 2. Nachtragshaushaltssatzung 2024/2025 und dem dazugehörigen Nachtragshaushaltssplan
12. Planen und Bauen
- 12.1. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag "Neuordnung der Stellplätze des Appartementhauses Villa Quisisana mit Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Zentrum" der Gemeinde Ostseebad Binz
- 12.2. Beschlussvorlage über Ausgleichsbeiträge für nicht herzustellende Kraftfahrzeugeinstellplätze zum Bauvorhaben „Neubau von 2 Wohngebäuden mit insgesamt 49 Wohnungen, 2 Gewerbeeinheiten, Tiefgarage und 8 Außenstellplätzen - Proraer Allee 2/3“
- 12.3. Informationsvorlage zur Beschlussvorlage über die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB: „Sanierung und Neubau einer ehem. Werkstatt zur Nutzung von Einzelhandel und Mitarbeiterwohnen – Vierte Straße 1, 3“
hier: § 246e BauGB - „BauTurbo“ im Bereich von B-Plänen
- 12.4. Beschlussvorlage über die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB zum Bauvorhaben: "Sanierung und Neubau einer ehem. Werkstatt zur Nutzung von Einzelhandel und Mitarbeiterwohnen – Vierte Straße 1, 3"
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 3 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 23B „Block IV Südwest“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Art der baulichen Nutzung)
13. Allgemeine Verwaltung
- 13.1. Beschlussvorlage für den Sitzungsplan der Gemeinde Ostseebad Binz für das Jahr 2026



- 13.2. Beschlussvorlage zur 1. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseebad Binz
14. Schließung des öffentlichen Teils

Nichtöffentlicher Teil

15. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.10.2025 - nichtöffentlicher Teil
16. Eigenbetrieb Binzer Bucht Tourismus
- 16.1. Beschlussvorlage zur Vergabe der Leistung "Jahresabschluss" für den Eigenbetrieb Binzer Bucht Tourismus
- 16.2. Beschlussvorlage über die Vergabe der Leistung "Lohnbuchhaltung" für den Eigenbetrieb Binzer Bucht Tourismus
- 16.3. Beschlussvorlage über die Vergabe der laufenden Steuerberatung und steuerlichen Deklarationen für den Eigenbetrieb Binzer Bucht Tourismus
- 16.4. Beschlussvorlage zum Abschluss eines Nutzungsvertrages für stationäre Strandversorgung
- 16.5. Zuschlagserteilung im Rahmen einer freihändigen Vergabe nach VOB/A für die Maßnahme „Erneuerung/Austausch von Mastleuchten an der Promenade in der Gemeinde Ostseebad Binz“. hier: Mastleuchten von Strandabgang 6-13
- 16.6. Zuschlagserteilung im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach VOB/A für die Maßnahme „Erneuerung/Austausch von Mastleuchten an der Promenade in der Gemeinde Ostseebad Binz“. hier: Mastleuchten 54-109
17. Allgemeine Verwaltung
- 17.1. Beschlussvorlage zur Besetzung der Stelle Amtsleitung Amt Planen und Bauen (m/w/d)
18. Sonstiges
19. Schließung der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Sybille Funk
Vorsitzende der Gemeindevorvertretung