



## Bekanntmachung

### 9. Sitzung der Gemeindevertretung

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 09.10.2025, 18:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungssaal, Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7,  
18609 Ostseebad Binz

**Sollte die Tagesordnung nicht bis 22:00 Uhr abgearbeitet sein, wird durch die Gemeindevertretung in der Sitzung ein Fortsetzungstermin bestimmt.**

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellen der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.07.2025 - öffentlicher Teil
4. Informationen der Vorsitzenden und des Bürgermeisters
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Anfragen der Gemeindevertretung
7. Einwohnerfragestunde
8. Planen und Bauen
  - 8.1. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Sanierung und Neubau einer ehem. Werkstatt zur Nutzung von Einzelhandel und Mitarbeiterwohnen – Vierte Straße 1, 3“  
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 23B „Block IV Südwest“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Art der baulichen Nutzung)
  - 8.2. Beschlussvorlage zum Genehmigungsverfahren: Erweiterung Wohnhaus, Dünenstraße 17  
hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Mittelstraße" der Gemeinde Ostseebad Binz
9. Allgemeine Verwaltung
  - 9.1. Bürgerforum im Ortsteil Prora



10. Schließung des öffentlichen Teils

**Nichtöffentlicher Teil**

- 11. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.07.2025 - nichtöffentlicher Teil
- 12. Eigenbetrieb Binzer Bucht Tourismus
  - 12.1. Beschlussvorlage für den Vorratsbeschluss zum Abschluss eines Pachtvertrages „Promenade Block I“
  - 12.2. Beschlussvorlage für den Vorratsbeschluss über eine Zuschlagserteilung im Rahmen einer freihändigen Vergabe nach VOB/A für die Maßnahme „Herstellung/Ausbau der Promenade am Block I“ – Straßenbauarbeiten
- 13. Allgemeine Verwaltung
  - 13.1. Beschlussvorlage über die Jahresurlaubs- und Sonderurlaubsgenehmigung 2025 für den Bürgermeister Herrn Mario Kurowski
- 14. Sonstiges
- 15. Schließung der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Sybille Funk  
Vorsitzende der Gemeindevertretung