



Bekanntmachung

8. Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: Montag, 22.09.2025, 18:30 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7,
18609 Ostseebad Binz

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Informationen der Verwaltung
4. Anfragen der Ausschussmitglieder
5. Einwohnerfragestunde
6. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.06.2025
7. Planen und Bauen
- 7.1. Beschlussvorlage zum Genehmigungsverfahren: Erweiterung Wohnhaus, Dünenstraße 17
hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Mittelstraße" der Gemeinde Ostseebad Binz
8. Schließung des öffentlichen Teils

Nichtöffentlicher Teil

9. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.06.2025
10. Sonstiges
11. Schließung der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez. Mario Kurowski
Ausschussvorsitzender





Vorlagennummer: BV/25/296
 Vorlageart: Beschlussvorlage
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Beschlussvorlage zum Genehmigungsverfahren: Erweiterung
 Wohnhaus, Dünenstraße 17

hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB im
 Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Mittelstraße" der Gemeinde
 Ostseebad Binz

Datum: 02.09.2025
Federführend: Planen und Bauen
Antragsteller/in:

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt (Vorberatung)	10.09.2025	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	22.09.2025	Ö
Gemeindevertretung Ostseebad Binz (Entscheidung)	09.10.2025	Ö

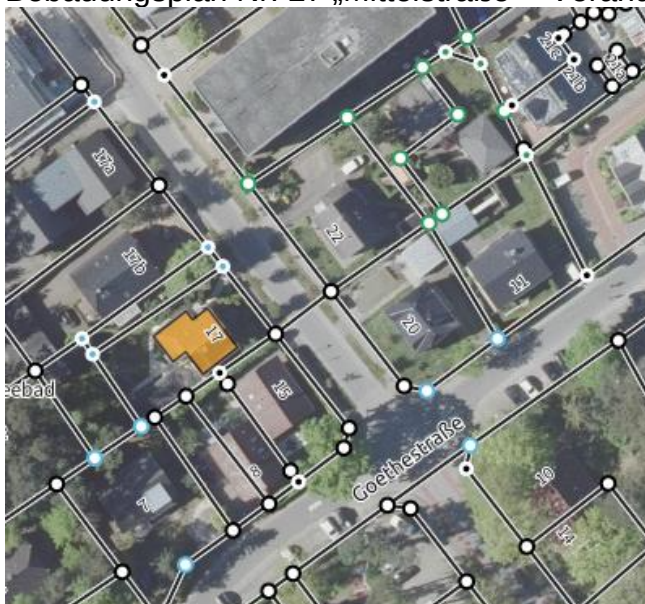
Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 09.10.2025 im Rahmen des
 beantragten Genehmigungsverfahrens: Erweiterung Wohnhaus,
 Dünenstraße 17 über die Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2
 BauGB im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Mittelstraße" der
 Gemeinde Ostseebad Binz.

Begründung

Dünenstraße 17, 18609 Ostseebad Binz

Bebauungsplan Nr. 27 „Mittelstraße“ - Veränderungssperre





beeinträchtigt. Die Planungsziele bleiben von der Erweiterung des Wohnhauses unberührt. Die GRZ wird eingehalten.

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt, dem Antrag auf Ausnahme der Veränderungssperre zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen

Einnahmen	Ja/Nein Gebühren für Erteilung Genehmigungsfreistellung	Mittel stehen zur Verfügung	Ja/Nein
Keine haushaltsmäßige Berührung	Ja/Nein	Produkt/SK: Mittel stehen nicht zur Verfügung	Ja/Nein
Bemerkungen:			

Anlage/n