



Vorlagennummer: BV/25/296
 Vorlageart: Beschlussvorlage
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Beschlussvorlage zum Genehmigungsverfahren: Erweiterung
 Wohnhaus, Dünenstraße 17

hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB im
 Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Mittelstraße" der Gemeinde
 Ostseebad Binz

Datum: 02.09.2025
Federführend: Planen und Bauen
Antragsteller/in:

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt (Vorberatung)	10.09.2025	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	22.09.2025	Ö
Gemeindevertretung Ostseebad Binz (Entscheidung)	09.10.2025	Ö

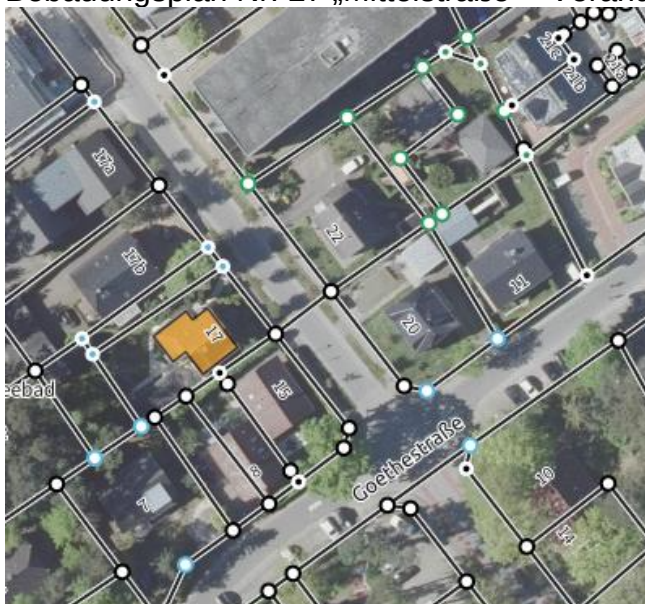
Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 09.10.2025 im Rahmen des
 beantragten Genehmigungsverfahrens: Erweiterung Wohnhaus,
 Dünenstraße 17 über die Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2
 BauGB im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Mittelstraße" der
 Gemeinde Ostseebad Binz.

Begründung

Dünenstraße 17, 18609 Ostseebad Binz

Bebauungsplan Nr. 27 „Mittelstraße“ - Veränderungssperre





beeinträchtigt. Die Planungsziele bleiben von der Erweiterung des Wohnhauses unberührt. Die GRZ wird eingehalten.

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt, dem Antrag auf Ausnahme der Veränderungssperre zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen

Einnahmen	Ja/Nein Gebühren für Erteilung Genehmigungsfreistell ung	Mittel stehen zur Verfügung	Ja/Nein
Keine haushaltsmäßige Berührung	Ja/Nein	Produkt/SK:	
		Mittel stehen nicht zur Verfügung	Ja/Nein
Bemerkungen:			

Anlage/n