



Vorlagenummer: BV/25/284  
 Vorlageart: Beschlussvorlage  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Beschlussvorlage für die erste Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplans (BSBP) des Gemeinde Ostseebad Binz

**Datum:** 23.06.2025  
**Federführend:** Planen und Bauen  
**Antragsteller/in:**

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevorvertretung Ostseebad Binz (Entscheidung)	10.07.2025	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevorvertretung beschließt in ihrer Sitzung am 10.07.2025 die 1. Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplans für die Gemeinde Ostseebad Binz zu beauftragen.

### **Begründung**

#### Anlass und rechtliche Grundlage:

Die Erstellung eines Brandschutzbedarfsplans ist kein freiwilliger Schritt, sondern eine gesetzlich verankerte Pflicht der Gemeinde im Rahmen ihrer Verantwortung für den abwehrenden Brandschutz und die technische Hilfeleistung. Der derzeitige gültige Brandschutzbedarfsplan der Gemeinde Ostseebad Binz wurde im Jahr 2019 durch Beschluss-Nr. 30-36-2019 beschlossen.

Gemäß § 2 Absatz 3 des Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetzes Mecklenburg-Vorpommern (BrSchG M-V) ist die Gemeinde Ostseebad Binz als Träger des örtlichen Brandschutzes verpflichtet, regelmäßige – mindestens alle fünf Jahre einen Brandschutzbedarfsplan aufzustellen bzw. fortzuschreiben.

Gemäß § 2 Absatz 1 des Gesetzes über den Brandschutz und die Technischen Hilfeleistungen durch die Feuerwehren in Mecklenburg-Vorpommern (BrSchG M-V) sind die Gemeinden verpflichtet, den abwehrenden Brandschutz und die technische Hilfeleistung im eigenen Gebiet sicherzustellen.

Diese Verpflichtung umfasst auch die systematische Ermittlung des konkreten Bedarfs an Personal, Technik, Infrastruktur und Organisation – ein Prozess, der üblicherweise im Rahmen eines Brandschutzbedarfsplans erfolgt.

Die Verpflichtung zur Bedarfsermittlung wird weiter konkretisiert durch:

- die Verordnung über die Bedarfsermittlung und die Organisation der Feuerwehren (FwOV M-V, § 7),
- die Verwaltungsvorschrift für die Erstellung von Brandschutzbedarfsplänen in Mecklenburg-Vorpommern (Oktober 2017)

Diese Vorschriften enthalten klare Anforderungen an die Eintreffzeiten, die Einsatzstärke und den Erreichungsgrad. Sie schreiben vor, dass Gemeinden ihre



Gefahrenabwehr strukturiert und nachvollziehbar planen müssen.  
Ein Brandschutzbedarfsplan bietet der Gemeinde rechtliche und strategische Sicherheit.

Er unterstützt bei:

- vorausschauender Haushaltsplanung
- der sachgerechten Investitionsentscheidung (z.B. Fahrzeugbeschaffung, Neubauten)
- dem Nachweis der Leistungsfähigkeit gegenüber Aufsichtsbehörden
- der Minimierung von Haftungsrisiken für EntscheidungsträgerInnen

Laut Verwaltungsvorschrift ist der Brandschutzbedarfsplan spätestens alle fünf Jahre fortzuschreiben. Da der aktuelle Plan aus dem Jahr 2019 stammt, ist die erste Fortschreibung spätestens im Jahr nun fällig.

Die Kosten für die geplante Fortschreibung belaufen sich auf ca. 5.000 Euro. Die Finanzierung erfolgt deckt die Haushaltsstelle 0126000-52370000 (Brand- und Zivilschutz I Feuerwehr).

### **Finanzielle Auswirkungen**

Einnahmen	Ja/Nein	Mittel stehen zur Verfügung Produkt/SK: 01260000-52370000	Ja/Nein
haushaltsmäßige Berührung	Ja/Nein	Mittel stehen nicht zur Verfügung	Ja/Nein
Bemerkungen:			

### **Anlage/n**

1 - Übersicht der Aufgaben aus dem BBP 2019 und Umsetzungen bzw. Arbeitsstände 2025 (öffentlich)

**Tabelle: Aufgaben und Empfehlungen für die Gemeinde Binz laut Brandschutzbedarfsplan 2018**  
**Zusammenfassung zur Fortschreibung**

Bereich	Aufgaben / Maßnahmen	Abschnitt im BBP	Umsetzung Arbeitsstand	Bemerkungen
Fahrzeugbestand (2018)	HLF 20, DLK 23/12, TLF 24/50, ELW 1, MTW, Schlauchboot, Amphibienfahrzeug Argo 8x8	Pkt. 8.4.1 <i>Priorität 1</i>	Von 2018 bis 2023 wurde der Fuhrpark erneuert	NEU: HLF20, MZF, HRB32, TLF4000
Veraltete Fahrzeuge	Ersatzbeschaffung prüfen bei DLK, TLF, ELW 1, MTW (>15 Jahre alt)	Pkt. 8.4.1 <i>Priorität 1</i>	Ersatzbeschaffung von TLF, MTW und HRB32	Fortlaufend und wiederkehrend
Fahrzeug-Empfehlung (SOLL)	ELW 1, HLF 20, TLF 2000 (oder 4000), DLAK 23/12 oder Fahrzeugsonderbau, MTW, Schlauchboot, ggf. LF 10, ggf. Hubarbeitsbühne	Pkt. 8.4.1 <i>Priorität 1</i>	2022: neu HRB32 2023: neu TLF4000, 2024: neu MZF,	2023 war die Fahrzeugbeschaffung abgeschlossen
PSA & Einsatzhygiene	Erhöhung der PSA nach DIN EN 469, Schwarz-/Weißtrennung, Hygienebords auf Fahrzeugen, Reinigungseinrichtungen im Gerätehaus, Verbesserung Einsatzhygiene	Pkt. 9.1	2019: neu PSA und Wechselanzüge	Fortlaufend und wiederkehrend
Technik & Umweltgefahren	Beschaffung von schwimmenden Ölsperren für Seebrücke/Ostsee, technische Ausstattung für Wassergefahren	Pkt. 9.5.3 <i>Priorität 2</i>	Nicht notwendig da Ölschadensbekämpfung läuft über LK VR	abgeschlossen
Löschwasserversorgung	Optimierung in Außenbereichen (Prora, Jagdschloss), Trockenleitung an Seebrücke, zusätzliche Löschwasserbrunnen	Pkt. 9.4.1	Prora hat mit Ausbau ein Hydranten-Netz bekommen. Beim Jagdschloss wurde der Löschteich erneuert. Direkt am Schloss noch ein zusätzlichen Löschwasserbehälter installiert	abgeschlossen

**Tabelle: Aufgaben und Empfehlungen für die Gemeinde Binz laut Brandschutzbedarfsplan 2018**

**Zusammenfassung zur Fortschreibung**

Gerätehaus	Neubau empfohlen, Mängel: keine Schwarz-/Weißtrennung, fehlende Umkleiden, zu kleine Stellflächen, keine getrennten Lagerbereiche	Pkt. 9.4.1 <i>Priorität 1</i>	Siehe Anhang, Gutachten HFUK Nord, Bodengutachten Alte Wache; Fördermittelanträge in Bearbeitung für neue Wache	In Bearbeitung
Zusätzlicher Standort Prora	Prüfung eines zusätzlichen Feuerwehrstandorts in Prora wegen unzureichender Hilfsfrist	Pkt. 9.4.1	Veränderung des Standortes zwischen Prora und Binz, damit hinfällig	abgeschlossen
Bauliche Maßnahmen Prora	Zweiter Rettungsweg nicht über DLK möglich, Empfehlung: Rauchschutz-Druckbelüftungsanlagen, bauliche Fluchtergänzungen	<i>BrSchG M-V</i>	DLK wurde verkauft und eine neue Hubrettungsbühne <sup>32</sup> wurde beschafft.	abgeschlossen, über die neue HRB32 ist der zweite Rettungsweg sichergestellt
Reinigung PSA	FTZ reicht nicht aus, lokale Lösungen prüfen, Priorität: zeitnahe Reinigung nach Einsätzen	Pkt. 9.1	Es wurde eine Waschmaschine im FWGH aufgestellt	abgeschlossen
Verträge mit Nachbarn	Kooperationsverträge abschließen, klare Regelungen zu Leistungen und Finanzierung		(aufgrund DLRG Verträgen ist Wasserrettung abgesichert)	weitere sind zu neu zu prüfen
	Ausbildungen von Truppmann/-führer, Atemschutzgeräteträger	Pkt. 9.6	2018 bis 2023: 4 Bootsführer, 6 LKW-Führerscheine	Ausbildung fortlaufend
Kettensägen & Ausbildung	Mind. eine Kettensäge mit PSA, Ausbildung im Umgang	Pkt. 9.6	8 Kettensägenführer wurden ausgebildet	abgeschlossen
Gaswarngeräte & CBRN	Mind. zwei Gaswarngeräte, ergänzende Ausrüstung für Gefahrstoffeinsätze, Beteiligung an CBRN-Einheit	Pkt.	Feuerwehr Binz verfügt über 2 Gaswarnmessgeräte	Abgeschlossen, 1x CBRN FZ, 1x auf TLF4000; CBRN Einheit ist Landkreis Aufgabe FW Binz stellt Personal

**Tabelle: Aufgaben und Empfehlungen für die Gemeinde Binz laut Brandschutzbedarfsplan 2018**

**Zusammenfassung zur Fortschreibung**

Wasserrettung	Schlauchboot vorhanden, entspricht Bedarf. Ölsperranlagen und ggf. MZB für technische Hilfe prüfen	Pkt. 9.5.4	Nutzung der Materialien Wasser Rettung zusammen mit der DLRG	Derzeit kein Platz in Fahrzeughallen, geplant im Neubau, Zuwegung ins Wasser in Bearbeitung mit BBT
Zweiter Rettungsweg allgemein	Fluchthauben, Rauchmelder, Feuerlöscher, Leerzug oberer Geschosse, Ergänzungen baulicher Rettungswege	Pkt. 9.5.4	2020: 4 zusätzliche Brandfluchthauben beschafft	abgeschlossen; wiederkehrende Brandverhütungsschau unter Leitung LK VR und Neubewertung
	Prüfen der Möglichkeiten für eine bedarfsgerechte Abdeckung des aufgezeigten Bereiches (Anleiter-Bereitschaft)	Pkt. 9.4.2 - 9.5.2 - 9.5.3	Fortlaufend durch Brandschutzbegehungen in Hotels, Schule usw.	Fortlaufend und wiederkehrend
Personal & Tagesverfügbarkeit	Erhöhung der verfügbaren Kräfte am Tag, ggf. hauptamtliche Kräfte, Nutzung Gemeindepersonal	Pkt. 9.4.1 - Pkt. 9.6 <i>Priorität 1</i>	Fortlaufend und wiederkehrend	Werbung 365 T/J über Social Media (Instagram, Facebook usw.) sowie Brandschutzerziehung in KiTa und Schulen; Tag der offenen Tür; Unterweisungen von Dritten (z.B. jährlich Naturerbezentrum)
Jugendfeuerwehr	Förderung und Mitgliederbindung, sehr gute Ausgangslage erhalten	Pkt. 9.7	Umbau von einer Umkleide für JFW 2019	Fortlaufend und wiederkehrend
Aktuelle Anlässen, durch Neubewertung	Beschaffung von Rollcontainer für verschiedene Einsätzen	zusätzlich	2024: Lieferung Rollcontainer	Für Unwetter, Logistik-Einsätze
Aktuelle Anlässen, durch Neubewertung	Umstellung Alarmierung auf Digital, Divera24/7	zusätzlich	2018: umgestellt DME 2020: Divera	Fortlaufende Ersatzbeschaffungen
Aktuelle Anlässen, durch Neubewertung	Überlebensanzüge für die Wasserrettung	zusätzlich	2024: umgesetzt	Einsätze auf dem Wasser und Argo
Aktuelle Anlässen, durch Neubewertung	DJI Drohne mit Wärmebildkamera	zusätzlich	2021: umgesetzt	Für Personensuche, Doku Lage

**Tabelle: Aufgaben und Empfehlungen für die Gemeinde Binz laut Brandschutzbedarfsplan 2018**

**Zusammenfassung zur Fortschreibung**

Aktuelle Anlässen, durch Neubewertung	PKW-Löschdecke Leader Stop 6x8 m	zusätzlich	2023: umgesetzt	Für Fahrzeugbrände in Tiefgaragen
--	----------------------------------	------------	-----------------	--------------------------------------