



**Vorlagennummer:** IV/25/279  
**Vorlageart:** Informationsvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich

## Aktuelle Informationen zur bevorstehenden Offenlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 "Wohnquartier am Rasenden Roland"

**Datum:** 10.06.2025  
**Fachamt:** Planen und Bauen

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt	18.06.2025	Ö

### Begründung

Die erforderlichen Unterlagen zur Offenlage sind noch nicht abschließend bearbeitet und können daher nicht in die Offenlage gebracht werden.

Es liegen noch nicht vor:

- ein zur Offenlage notwendiger Vorhaben- und Erschließungsplan,
- der Nachweis der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit des Vorhabenträgers zur Umsetzbarkeit des Vorhabens
- sowie ein Nachweis der nötigen Reservierung der Ökokontomaßnahme.

Der Durchführungsvertrag liegt vor und wird aktuell vom Vorhabenträger geprüft.

Das Verfahren ist nach Eingang der oben genannten Unterlagen fortzuführen.  
Die Offenlage könnte ggf. im nächsten Gremienlauf starten.

### Finanzielle Auswirkungen

Einnahmen	Ja/Nein	Mittel stehen zur Verfügung	Ja/Nein
haushaltsmäßige Berührung	Ja/ <u>Nein</u>	Produkt/SK:	
		Mittel stehen nicht zur Verfügung	Ja/Nein
Bemerkungen:			

**Anlage/n**