



Vorlagennummer: BV/25/276
 Vorlageart: Beschlussvorlage
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Beschlussvorlage zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Alte Gärtnerei/MZO" der Gemeinde Ostseebad Binz

hier: Beschluss über die Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Datum: 06.06.2025
Federführend: Planen und Bauen
Antragsteller/in:

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt (Vorberatung)	18.06.2025	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	30.06.2025	Ö
Gemeindevertretung Ostseebad Binz (Entscheidung)	10.07.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 10.07.2025 über die Offenlage der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Alte Gärtnerei/MZO“ der Gemeinde Ostseebad Binz gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.

Begründung

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 25.03.2021 mit der Beschluss-Nr. 421-19-2021 die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Alte Gärtnerei/MZO“ beschlossen.

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Alte Gärtnerei/MZO“ weist in Richtung des Küstenschutzwaldes ein Ferienhausgebiet nach § 10 BauNVO aus. Nach Beratung in den Gemeindegremien ist, gegenüber der 3. Änderung des BP 9 in einer 4. Änderung des Bebauungsplanes, das Sondergebiet (SO) als Wohngebiet (WA) festzusetzen.

Zur Sicherung der Wohnnutzung werden konkurrierende störende Nutzungen ausdrücklich ausgeschlossen. Dies beinhaltet u. a. den Ausschluss touristischer Nutzungen wie Beherbergungsbetriebe sowie Ferienwohnungen, die als nicht störende Gewerbebetriebe in einem allgemeinen Wohngebiet ausnahmsweise zulässig wären.

Finanzielle Auswirkungen

Einnahmen	Ja/Nein	Mittel stehen zur Verfügung	<u>Ja</u> /Nein
		Produkt/SK: 05110000-56255000	
haushaltsmäßige Berührung	<u>Ja</u> /Nein	Mittel stehen nicht zur Verfügung	Ja/Nein



Bemerkungen:

Anlage/n

1 - 250606_PZ_Binz_4.Aend_Gaertnerei (öffentlich)

2 - 992_Entwurf_Begründung_250605 (öffentlich)