



Vorlagennummer: BV/25/272  
Vorlageart: Beschlussvorlage  
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Beschlussvorlage zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich Alte Gärtnerei/MZO)

Hier: Beschluss über die Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

**Datum:** 04.06.2025  
**Federführend:** Planen und Bauen  
**Antragsteller/in:**

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt (Vorberatung)	18.06.2025	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	30.06.2025	Ö
Gemeindevertretung Ostseebad Binz (Vorberatung)	10.07.2025	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung beschließt in Ihrer Sitzung am 10.07.2025 über die Offenlage der 5. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Alte Gärtnerei/MZO“ der Gemeinde Ostseebad Binz gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.

### **Begründung**

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 24.09.2020 mit Beschluss-Nr. 327-14-2022 die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Binz beschlossen.

Nach Beratung in den Gemeindegremien soll in einer 4. Änderung des Bebauungsplanes, die Sondergebiete (SO) als Wohngebiete (WA) festgesetzt werden.

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes weist für den geplanten Änderungsbereich ein SO-Gebiet aus. Bebauungspläne sind aus dem gültigen FNP zu entwickeln, Da die Planungsziele des gültigen FNP (SO) nicht mehr in der 4. Änderung des BP 9 geplanten WA – Ausweisung übereinstimmt ist der FNP zu ändern.

Durch das Normenkontrollverfahren der 3. Änderung des BP 9 musste eine Heilung nach §214 BauGB durchgeführt werden. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes weist für den Änderungsbereich eine Mischgebietsfläche aus. Es ist der FNP zu ändern. Mit der 5. Änderung soll die Ausweisung als Mischgebiet (MI) hin zu Wohngebiet (WA) geändert werden.

**Finanzielle Auswirkungen**

Einnahmen	Ja/Nein	Mittel stehen zur Verfügung	<u>Ja</u> /Nein
		Produkt/SK: 05110000-56255000	
haushaltsmäßige Berührung	<u>Ja</u> /Nein	Mittel stehen nicht zur Verfügung	Ja/Nein
Bemerkungen:			

**Anlage/n**

1 - 992\_5\_Aenderung\_PZ\_FNP\_250603\_korr (öffentlich)