



## Bekanntmachung

### 6. Sitzung des Hauptausschusses

---

**Sitzungstermin:** Montag, 05.05.2025, 18:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungssaal, Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7,  
18609 Ostseebad Binz

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Informationen der Verwaltung
4. Anfragen der Ausschussmitglieder
5. Einwohnerfragestunde
6. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.03.2025 - öffentlicher Teil
7. Planen und Bauen
  - 7.1. Beschlussvorlage über den Lärmaktionsplan 4. Stufe der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Abwägungsbeschluss gemäß § 47d Abs. 3 BImSchG
  - 7.2. Beschlussvorlage über den Lärmaktionsplan 4. Stufe der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Beschluss über die Handlungsempfehlung des Lärmaktionsplan 4. Stufe
  - 7.3. Beschlussvorlage zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Mittelstraße“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre
  - 7.4. Beschlussvorlage zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 „Heizwerk“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 13 Abs. 2 BauGB



- 7.5. Beschlussvorlage für einen Aufstellungsbeschluss gemäß § 86 Abs. 1 LBauO M-V  
hier: 2. Änderung zur Örtlichen Bauvorschrift der Gemeinde Ostseebad Binz - Gestaltungssatzung -
8. Schließung des öffentlichen Teils

### **Nichtöffentlicher Teil**

9. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.03.2025 nichtöffentlicher Teil
10. Planen und Bauen
- 10.1. Beschlussvorlage über die Zustimmung zur Belastung (Grundschild) des Gebäudeeigentums eines Erbbaupachtnehmers auf dem gemeindlichen Grundstück |(nichtöffentlich)
11. Sonstiges
12. Schließung der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez. Bürgermeister Karsten Schneider  
Ausschussvorsitzender