



Vorlagennummer: BV/25/255
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Beschlussvorlage zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 „Heizwerk“ der Gemeinde Ostseebad Binz

hier: Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 13 Abs. 2 BauGB

Datum: 26.03.2025
Federführend: Planen und Bauen
Antragsteller/in:

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt (Vorberatung)	09.04.2025	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	05.05.2025	Ö
Gemeindevertretung Ostseebad Binz (Entscheidung)	22.05.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 22.05.2025 die Durchführung der Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung gemäß der § 13 Abs. 2 BauGB im Rahmen der Aufstellung der vereinfachten 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Altes Heizwerk“ der Gemeinde Ostseebad Binz, entsprechend des als Anlage beigefügten Konzeptentwurfes.

Begründung

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 23.06.2022 mit Beschluss-Nr. 666-31-2022 die Aufstellung der vereinfachten 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Altes Heizwerk“ der Gemeinde Ostseebad Binz beschlossen.

Mit der Bauleitplanung soll eine Rechtsgrundlage geschaffen werden, die es der Gemeinde ermöglicht, auf dem Gelände des alten Heizwerks eine freiraumorientierten Freizeit- und Sportfläche mit Skateanlage und diversen sport- und freizeitlichen Bewegungsräumen für unterschiedlichste Nutzergruppen und alle Generationen zu errichten.

Die Planung sieht als zentrales Element des Bewegungsparks im nordwestlichen Bereich die Insel der „Skate-Island Street“ – ein wettbewerbstauglicher Street-Skatepark mit drei Ebenen vor.

Die Konzeptentwurf und der Bauleitplanungsprozess sind nunmehr soweit fortgeschritten, dass die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchgeführt werden kann.

**Finanzielle Auswirkungen**

Einnahmen	Ja/Nein	Mittel stehen zur Verfügung	Ja/Nein
		Produkt/SK:	
haushaltsmäßige Berührung	Ja/ <u>Nein</u>	Mittel stehen nicht zur Verfügung	Ja/Nein
Bemerkungen:			

Anlage/n

1 - 2025-03-10 Entwurf 4. vereinfachte Änderung_1_144dpi_100% (öffentlich)

2 - 2025-03-10 Entwurf Begründung (öffentlich)