



## Bekanntmachung 6. Sitzung der Gemeindevorvertretung

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 03.04.2025, 18:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungssaal, Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7,  
18609 Ostseebad Binz

**Sollte die Tagesordnung nicht bis 22:00 Uhr abgearbeitet sein, wird durch die Gemeindevorvertretung in der Sitzung ein Fortsetzungstermin bestimmt.**

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellen der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.02.2025 - öffentlicher Teil
4. Informationen der Vorsitzenden und des Bürgermeisters
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Anfragen der Gemeindevorvertretung
7. Einwohnerfragestunde
8. Anträge der Fraktionen und Abgeordneten
  - 8.1. Antrag der Fraktion GfB zur Bildung und Einrichtung eines überparteilich organisierten Prora-Beirates als beratendes und vermittelndes Gremium
  - 8.2. Antrag der Fraktion GfB zur Prüfung (Analyse) offener Fragen zur Errichtung einer Wohnungsbausparte unter dem Dach der Wohnungsverwaltung Binz GmbH
9. Finanzen
- 9.1. Beschlussvorlage zur Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer in der Gemeinde Ostseebad Binz
10. Planen und Bauen



- 10.1. Beschlussvorlage zur Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches für das Gebiet des erweiterten Binzer Ortskerns  
hier: Satzungsbeschluss
- 10.2. Beschlussvorlage über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Wohnbebauung in der Gartenhofsiedlung“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB sowie 2 Abs. 2 BauGB
- 10.3. Beschlussvorlage über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Wohnbebauung in der Gartenhofsiedlung“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Satzungsbeschluss
- 10.4. Beschlussvorlage zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Wohnen am Eichenweg“ der Gemeinde Ostseebad Binz nach § 13 BauGB ohne Umweltprüfung/Umweltbericht  
hier: Überarbeiteter Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
- 10.5. Beschlussvorlage zur Flächenentwicklung Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 9 "Alte Gärtnerei/MZO"
- 10.6. Beschlussvorlage über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Alte Gärtnerei/MZO“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB sowie 2 Abs. 2 BauGB
- 10.7. Beschlussvorlage über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Alte Gärtnerei/MZO“ der Gemeinde Ostseebad Binz im ergänzenden Verfahren nach  
§ 214 BauGB (Heilungsverfahren)  
hier: Beschluss über die Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB
- 10.8. Beschlussvorlage zur Sicherungsmaßnahme der Gehweganlage Bahnhofstraße  
hier: Umfang der Maßnahme
- 10.9. Beschlussvorlage zur Sicherungsmaßnahme Jagdschlossstraße  
hier: Leistungskatalog der Maßnahme
- 10.10. Beschlussvorlage zur erweiterten Prüfung zur Errichtung von Photovoltaikanlagen  
hier: Auswahl rentabler Objekte
- 10.11. Beschlussvorlage über die Zustimmung zur Wahl des Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Ostseebad Binz



- 10.12. Beschlussvorlage über die Zustimmung zur Wahl des stellvertretenden Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Ostseebad Binz
11. Schließung des öffentlichen Teils

### **Nichtöffentlicher Teil**

12. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.02.2025 - nichtöffentlicher Teil
13. Eigenbetrieb Binzer Bucht Tourismus
- 13.1. Beschlussvorlage zum Abschluss von Nutzungsverträgen für gewerbliche Standkorbvermietungen
- 13.2. Beschlussvorlage zum Abschluss von Nutzungsverträgen für mobile Strandversorgungen
- 13.3. Beschlussvorlage zum Abschluss von Nutzungsverträgen für stationäre Strandversorgungen
- 13.4. Beschlussvorlage zum Abschluss von Nutzungsverträgen für wassersportliche Angebote und Attraktionen sowie den Verleih von Wasserfahrzeugen und Wasserequipment
14. Sonstiges
15. Schließung der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Sybille Funk  
Vorsitzende der Gemeindevertretung