



## Bekanntmachung 5. Sitzung des Hauptausschusses

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 18.03.2025, 18:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungssaal, Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7,  
18609 Ostseebad Binz

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Informationen der Verwaltung
4. Anfragen der Ausschussmitglieder
5. Einwohnerfragestunde
6. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.01.2025 - öffentlicher Teil
7. Planen und Bauen
  - 7.1. Beschlussvorlage zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Wohnen am Eichenweg“ der Gemeinde Ostseebad Binz nach § 13 BauGB ohne Umweltprüfung/Umweltbericht  
hier: Überarbeiteter Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
  - 7.2. Beschlussvorlage zur Flächenentwicklung Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 9 "Alte Gärtnerei/MZO"
  - 7.3. Beschlussvorlage zur Sicherungsmaßnahme der Gehweganlage Bahnhofstraße  
hier: Umfang der Maßnahme
  - 7.4. Beschlussvorlage zur Sicherungsmaßnahme Jagdschlossstraße  
hier: Leistungskatalog der Maßnahme
  - 7.5. Beschlussvorlage zur erweiterten Prüfung zur Errichtung von Photovoltaikanlagen  
hier: Auswahl rentabler Objekte



- 7.6. Beschlussvorlage über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Alte Gärtnerei/MZO“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB sowie 2 Abs. 2 BauGB
- 7.7. Beschlussvorlage über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Alte Gärtnerei/MZO“ der Gemeinde Ostseebad Binz im ergänzenden Verfahren nach  
§ 214 BauGB (Heilungsverfahren)  
hier: Beschluss über die Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB
8. Allgemeine Verwaltung
- 8.1. Beschlussvorlage über die Zustimmung zur Annahme einer Sachspende für den Seniorenbeirat
9. Schließung des öffentlichen Teils

### **Nichtöffentlicher Teil**

10. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.01.2025 - nichtöffentlicher Teil
11. Sonstiges
12. Schließung der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez. Bürgermeister Karsten Schneider  
Ausschussvorsitzender