



Vorlagenummer: BV/25/240
 Vorlageart: Beschlussvorlage
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Beschlussvorlage über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Alte Gärtnerei/MZO“ der Gemeinde Ostseebad Binz

hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB sowie 2 Abs. 2 BauGB

Datum: 10.03.2025
Federführend: Planen und Bauen
Antragsteller/in:

| Beratungsfolge | Geplante Sitzungstermine | Öffentlichkeitsstatus |
|--|--------------------------|-----------------------|
| Hauptausschuss (Vorberatung) | 18.03.2025 | Ö |
| Gemeindevorvertretung Ostseebad Binz (Entscheidung) | 03.04.2025 | Ö |

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevorvertretung beschließt in ihrer Sitzung am 03.04.2025 über die anliegende Abwägungstabelle mit den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Alte Gärtnerei/MZO“ der Gemeinde Ostseebad Binz sowie über die Abwägungsvorschläge.

Begründung

Die Offenlage der o. g. Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 21.01.2025 bis zum 19.02.2025. Die Träger öffentlicher Belange und sonstigen Behörden sowie die Nachbargemeinden sind nach § 4 Abs. 2 und § 2. Abs. 2 BauGB BauGB mit Schreiben vom 20.01.2025 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Gemäß § 1 Abs. 7 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB sind die in der Anlage – Abwägungsvorschlag – aufgeführten und fristgemäß vorgebrachten Anregungen zu prüfen sowie untereinander und gegeneinander abzuwägen.

Drei Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sind eingegangen. Das Ergebnis ist den beteiligten Trägern öffentlicher Belange, Behörden, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit mitzuteilen.

Finanzielle Auswirkungen

| | | | |
|---------------------------|---------|--|---------|
| Einnahmen | Ja/Nein | Mittel stehen zur Verfügung Produkt/SK: | Ja/Nein |
| haushaltsmäßige Berührung | Ja/Nein | Mittel stehen nicht zur Verfügung | Ja/Nein |
| Bemerkungen: | | | |



Anlage/n

1 - 992_Ostseebad Binz_BP_9_Beteiligung_250310 (öffentlich)