



## Öffentliche Niederschrift

### 3. Sitzung des Finanzausschusses

**Sitzungstermin:** Dienstag, 05.11.2024  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:14 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungsraum 117, Gemeindeverwaltung, Jasmunder Straße 11,  
18609 Ostseebad Binz

#### Anwesenheitsliste

##### **Anwesend**

###### Vorsitz

###### **Name**

Marco Steinbrecher

###### **Bemerkung**

anwesend

###### Mitglieder

###### **Name**

Grit Drahota

Dr. Sybille Funk

Petra Mehlberg

Barbara Ohrmann

###### **Bemerkung**

Vertretung für: René Maske

anwesend

anwesend

anwesend

###### Verwaltung

###### **Name**

Sarah Brückner

Ron-Patrick Reinholtz

###### **Bemerkung**

anwesend

anwesend



## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Informationen aus dem Amt für Finanzen
4. Anfragen der Ausschussmitglieder
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussvorlagen und Anträge
  - 6.1. Beschlussvorlage zum Wirtschaftsplan 2025 der Wohnungsverwaltung Binz GmbH **BV/24/177**
  - 6.2. Beschlussvorlage zur 6. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Ostseebad Binz (Friedhofsgebührensatzung) **BV/24/176**
  - 6.3. Beschlussvorlage über den Sitzungsplan 2025 der Gemeinde Ostseebad Binz **BV/24/175**
7. Schließung des öffentlichen Teils

### Nichtöffentlicher Teil

8. Informationen aus dem Amt für Finanzen
9. Anfragen der Ausschussmitglieder
10. Sonstiges
11. Schließung der Sitzung



## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

---

#### Zu 1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerechten geladen wurde.

Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 5 von 5 Ausschussmitglieder gegeben.

---

#### Zu 2. Feststellung der Tagesordnung

##### **Beschluss:**

Der Finanzausschuss bestätigt in seiner Sitzung am 05.11.2024 die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

---

#### Zu 3. Informationen aus dem Amt für Finanzen

Keine Informationen

---

#### Zu 4. Anfragen der Ausschussmitglieder

Keine Anfragen



---

## Zu 5. Einwohnerfragestunde

Keine Fragen, Anmerkungen oder Redebeiträge

---

## Zu 6. Beschlussvorlagen und Anträge

---

### **Zu 6.1. Beschlussvorlage zum Wirtschaftsplan 2025 der Wohnungsverwaltung Binz GmbH ungeändert beschlossen BV/24/177**

Herr Steinbrecher informiert darüber, dass Frau Schierhorn sich für heute aus terminlichen Gründen entschuldigt habe.

Frau Ohrmann möchte wissen, was an den Aufzügen in der Dünenstraße modernisiert wurde.

Frau Drahota antwortet, dass die vorhandenen Aufzüge veraltet gewesen seien und es keine Wartungen mehr gegeben habe. Um die Sicherheit aufrechtzuerhalten habe man moderne Module installiert.

Herr Steinbrecher ergänzt, dass die ursprüngliche Technik derart veraltet gewesen sei, dass keine Ersatzteile mehr erhältlich gewesen waren.

Frau Mehlberg möchte wissen, wie hoch die aufgeführte Zielmiete werden soll.

Herr Reinholtz merkt an, dass dies vermutlich von der Lage abhängen werde. Frau Schierhorn habe seiner Meinung nach angemerkt, dass es sich um eine geringfügige Erhöhung handeln werde.

Frau Ohrmann gibt zu bedenken, dass der Wert sieben Euro nicht übersteigen sollte.

Frau Drahota sagt, dass grundsätzlich keine Mieterhöhung geplant sei. Bei Sanierungen könne es allerdings vorkommen, dass diese zu einer Mieterhöhung führen, welche eine minimale Erhöhung der Durchschnittsmiete mit sich bringe.

Frau Mehlberg fragt, von welcher Summe bei einer Neuvermietung auszugehen sei.



Frau Drahota antwortet, dass dies von der jeweiligen Grundmiete der Wohnung abhänge. Sie schlägt vor diese Frage nochmal an die Wohnungsverwaltung zu richten.

**Beschluss:**

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevorstand in ihrer Sitzung am 05.12.2024, der Beschlussvorlage über den Wirtschaftsplan 2025 der Wohnungsverwaltung Binz GmbH zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

---

**Zu 6.2. Beschlussvorlage zur 6. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Ostseebad Binz (Friedhofsgebührensatzung)**

**ungeändert beschlossen BV/24/176**

Frau Drahota fasst zusammen, dass es keine Erhöhung der Preise, sondern nur eine Ergänzung um ordnungsrechtliche Bestattungen gegeben habe. Sie möchte wissen, ob es diese Art der Bestattung vorher nicht gegeben habe.

Herr Reinholtz antwortet, dass es die Art der Bestattung vorher gegeben habe, dass diese allerdings nicht explizit aufgeführt worden war. Der Grund für die Ergänzung sei eine Überarbeitung der entsprechenden Richtlinie gewesen. Eine ordnungsrechtliche Bestattung werde vorgenommen, wenn es keine Erben bzw. Nachkommen gebe und folglich die Gemeinde die Bestattung vornehme.

**Beschluss:**

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevorstand in ihrer Sitzung am 05.12.2024, der Beschlussvorlage zur 6. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Ostseebad Binz (Friedhofsgebührensatzung) zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

---

**Zu 6.3. Beschlussvorlage über den Sitzungsplan 2025 der Gemeinde Ostseebad Binz**

**ungeändert beschlossen BV/24/175**



Frau Ohrmann gibt zu Protokoll, dass sie dem Finanzausschuss am 14.01.2025 nicht beiwohnen können werde.

Frau Drahota merkt an, dass zwei Ausschüsse an einem Tag stattfinden und dies nicht wünschenswert sei. Als Beispiel nennt sie den 09. September 2025, da dort der Tourismusausschuss und der Finanzausschuss zeitgleich geplant seien. Sie stellt den Antrag, dass zukünftig nicht zwei Ausschüsse auf denselben Tag gelegt werden.

Herr Reinholtz gibt zu bedenken, dass man in dieser Runde nur über die Termine des Finanzausschusses entscheiden könne.

Herr Steinbrecher schlägt vor, dass man den Beschlussvorschlag um die Anmerkungen von Frau Drahota ergänzen könnte.

Frau Drahota ist mit dem Vorschlag einverstanden.

#### **Beschluss:**

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevorstellung in ihrer Sitzung am 05.12.2024, der Beschlussvorlage für den Sitzungsplan 2025 in der vorliegenden Fassung, mit der Anmerkung von Frau Drahota, dass künftig keine zwei Ausschusssitzungen an einem Tag stattfinden und für den 09.09.2025 eine Lösung gefunden wird, zuzustimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

---

#### **Zu 7. Schließung des öffentlichen Teils**

Der Vorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:45 Uhr und verabschiedet sich von allen Gästen.



---

**Vorsitz:**

Marco Steinbrecher

**Protokollführung:**

Sarah Brückner