



Vorlagennummer: BV/25/219
 Vorlageart: Beschlussvorlage
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Beschlussvorlage zum Bauprogramm des Umbaus Parkplatz Klünderberg im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31 „Parkplatz Klünderberg“

Datum: 14.01.2025
Federführend: Planen und Bauen
Antragsteller/in:

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt (Vorberatung)	22.01.2025	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	27.01.2025	Ö
Gemeindevertretung Ostseebad Binz (Entscheidung)	20.02.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 20.02.2025 die Neuordnung des Parkplatzes im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31 „Parkplatz Klünderberg“ auf Grundlage der Planung vom 9.12.2024 als verbindliches Bauprogramm umzusetzen.

Begründung

Nunmehr liegen maßgebliche Planungsunterlagen vor, welche gemeinsam mit der Verwaltung, der Forstbehörde und dem Planungsbüro diskutiert und angepasst worden sind. Nach der Beschlussfassung soll im nächsten Schritt die Genehmigungsfreistellung beim Landkreis Vorpommern-Rügen eingereicht werden und die Vergabe durchgeführt werden.

In der Ausschreibung ist die vorgeschlagene 10 cm starke Asphalttragdeckschicht AC 16 TD als „Grundposition“ vorgesehen. Als „Wahlpositionen“ werden 1. Mischgut AC 11 TD; 10 cm Asphalttragdeckschicht, 2. AC 22 T N; 8 cm Asphalttragschicht und 3. i.V. mit AC 8 D N; Asphaltdeckschicht 4 cm ausgeschrieben.

Im Zuge der Vergabe wird die Entscheidung zur Ausführung aus wirtschaftlichen Gründen gefällt. Die Kostenschätzung liegt unter dem haushälterischen Rahmen von netto 400 T€.

Beginn der Maßnahmenumsetzung ist zum 1.4.2025 terminiert.
 Für das Vorhaben stehen keine Fördermittel bereit.

Finanzielle Auswirkungen

Einnahmen	<u>Ja/Nein</u> zukünftig höhere Parkeinnahmen	Mittel stehen zur Verfügung	<u>Ja/Nein</u> Produkt/SK: 05460000-09606910
-----------	---	-----------------------------	---






haushaltsmäßige Berührung	<u>Ja</u> /Nein	Mittel stehen nicht zur Verfügung	Ja/Nein
Bemerkungen:			

Anlage/n

1 - 2.00 Lageplan_1 (1) (öffentlich)

2 - 3.00 Regelschnitte_4 (1) (öffentlich)


3 - 3.01 Regelschnitte_8 (1) (öffentlich)


	Wildpflanzenausaat RSM Regio 3: UG 03 Nordostdeutsches Tiefland für trockene bis mäßig trockene Standorte
	Böschungsbefestigung Wildpflanzenausaat auf Vegetationsmatten RSM Regio 3: UG 03 Nordostdeutsches Tiefland für trockene bis mäßig trockene Standorte
	Parkplätze - Regelaufbau Schotterrasen gem. FLL Richtlinien für Planung, Bau und Instandhaltung von begrünbaren Flächenbefestigungen Nutzungskategorie 2 - Einschnittiger Aufbau - RSM 5.1 Parkplatzzrasen


In Verbindung mit ZVL LW 16 und NS20 12


Gehwege - Betonsteinpflaster inkl. Sicherheitsstreifen


Tafel 6 Bauweisen für Rast- und Gehwege, Zeile 1

 Hochbord (Beton) 100/50 x 25 x 12/15 cm
gem. DIN EN 1340

 Tiefbord (Beton) 100/50 x 25 x 10 cm
gem. DIN EN 1340

 Rundbord (Beton) 100/50 x 22 x 15 cm
gem. DIN EN 1340

 3. barrierefreie Steilplätze (4,80 x 3,50) mit Überhang
1 St. Zusatzzeichen 1044-12 SVO
Sicherheitsbeherrde mit außergewöhnlicher Gehbehinderung

 2 St. Verkehrszeichen
"Parken" VZ 2

F	Kommunikation - unterirdisch
E	Elektrizität - unterirdisch
G	Gasleitung
SW	Schmutzwasser
TW	Trinkwasser
RW	Regenwasser

Baugrenze gem. B-Plan Nr. 31

Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. B-Plan Nr. 31

Flurstücksgrenzen

BS

BS Sondierprofile

Quellen: * Lage- und Höhenplan vom 08.05.2024 des Vermessungsbüro Krauswutke
Königsstraße 11 in 18528 Bergen auf Rügen, Höhenbezug DHHN 92

* Baugrunduntersuchung vom 01.06.2016 und 2. Ergänzung 04.10.2024 - Erstbewertung der Altlastensituation
Innenreibring Weiße, Kaiseritz 6 in 18528 Bergen auf Rügen

1	2	3	4	5	6
Leistungsphasen nach HOAI					
 THOMAS NIESEN BDLA Landschafts- und Freiraumarchitektur Sportplatzplanung • Bauleitplanung			bearbeitet: <u>Thomas Niesen</u> geprüft: <u>Thomas Niesen</u> Projekt-Nr.: <u>OB 2014/12</u>		
Dipl.-Ing. Thomas Niesen, Bilitrostraße 20 c in 18528 Bergen auf Rügen Telefon +49 (0)30 618 9200 Fax +49 (0)30 618 9200 eMail info@niesen.de					

Auftraggeber



Gemeinde
Ostseebad Binz
Jasmunderstraße 11
18609 Binz

Registrier-Nr.:

Nr.	der Änderung	Datum	Zeichen
-----	--------------	-------	---------

☒ Ausführungsplanung

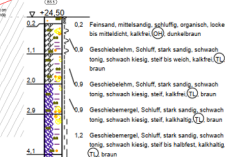
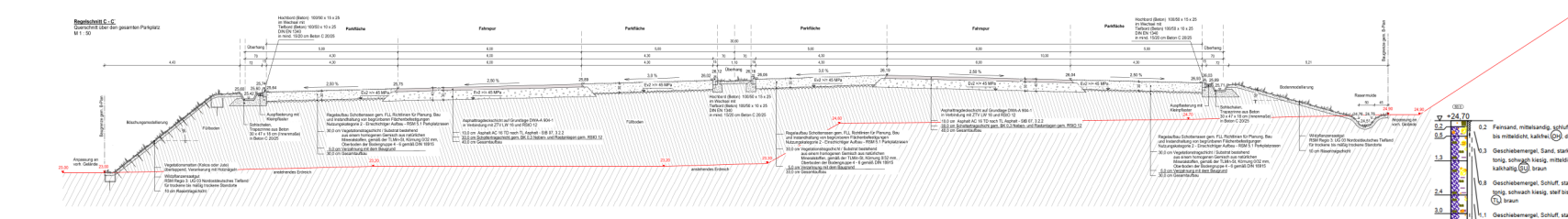
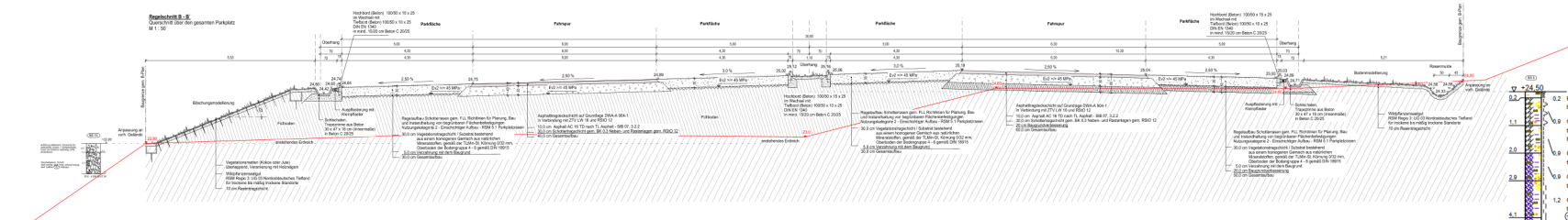
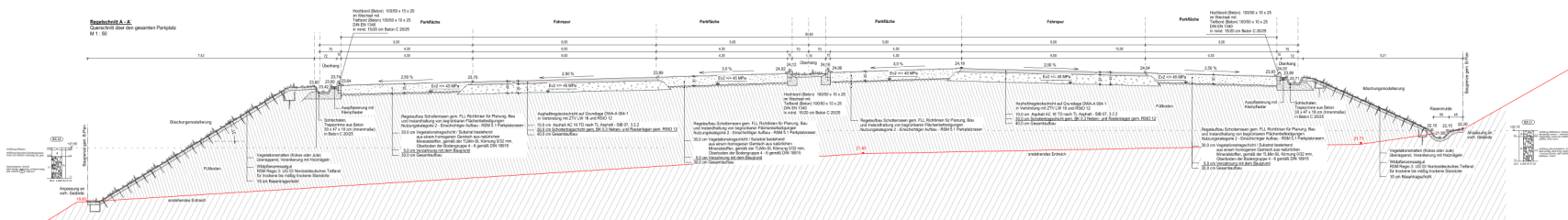
Bauverwaltung / Genehmigungsstelle	Unterlage / Blatt-Nr.: 2.00 Lageplan
------------------------------------	---

Maßstab: 1 : 250

Parkplatz "Am Klünderberg"

bergen a. Rügen den 09.12.2024

H/B = 790 / 820 (0.65m ²)	Allplan 20
---------------------------------------	------------



Quellen: 1) Lage- und Höhenplan vom 08.08.2024 der Vermessungs-Kreiswehr Kollnaustraße 11 in 18528 Bergen auf Rügen, Höhenkurve 20m/10m
2) Baugrunduntersuchung vom 01.08.2015 und 2. Ergänzung 04.12.2014 - Endbewertung der Altlastenuntersuchung Ingenieurbüro Welle, Kaserwitz 6 in 18528 Bergen auf Rügen

THOMAS NIESSEN BDLA
Landschafts- und Freizeitanlagenbau
Sportplatzplanung - Bauelementplanung
Dipl.-Ing. Thomas Nissen, Bismarckstraße 20 c in 18528 Bergen auf Rügen
Telefon: +49 30 3333 3333 Fax: +49 30 3333 3333 e-mail: thn@thn-nissen.de

Auftraggeber
Gemeinde Ostseebad Binz
Jasmundstraße 11
18609 Binz

Reg.-Nr. - Nr.:

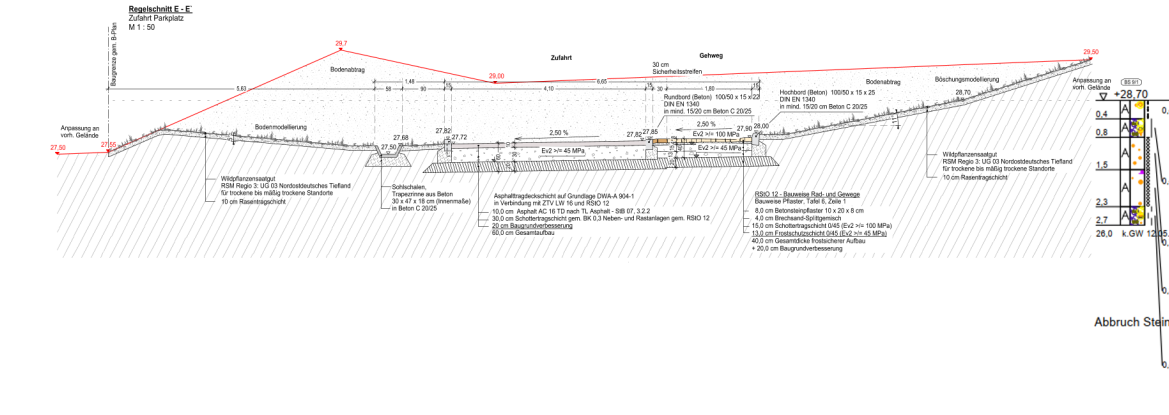
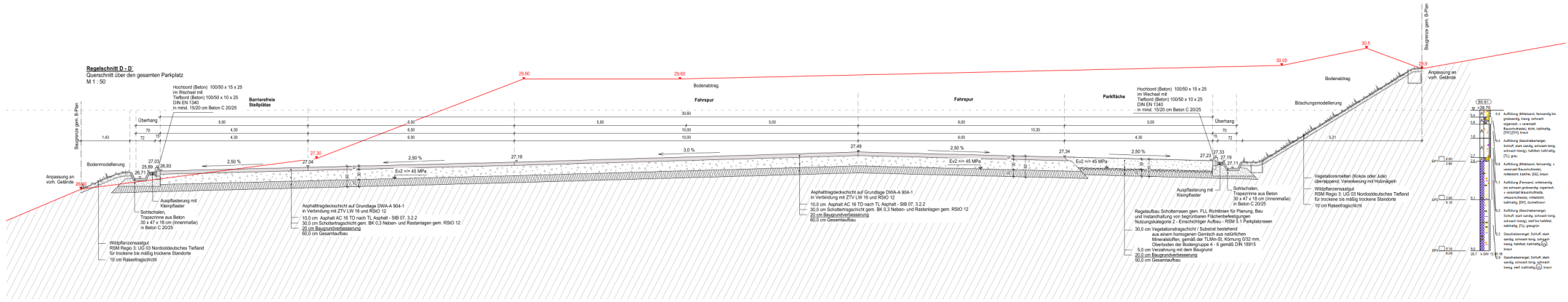
Nr.: **Datum:** **Zeichen:**

Ausführungsplanung
Bauverwaltung / Genehmigungsbehörde
Unterricht / Bath-Nr.: 3.00
Regelschritte
A-A bis C-C
Maßstab: 1 : 50






Parkplatz "Am Klünderberg"

Bergin a. Rügen, den 08.12.2024

VORABZUG



Quellen: * Lage- und Höhenplan vom 08.05.2024 des Vermessungsbüro Krauswische Königsstraße 11 in 18528 Bergen auf Rügen, Höhenbezug DHN 92
* Baugrunduntersuchung vom 01.06.2016 und 2. Ergänzung 04.10.2024 - Erstbewertung der Altlastensituation Ingenieurbüro Weiße, Kaiserstr. 6 in 18528 Bergen auf Rügen

1	2	3	4	5	6
Leistungsphasen nach HOAI					
 <div>THOMAS NIESSEN BDLA Landschafts- und Freiraumarchitektur Sportplatzplanung / Bauleitplanung</div>			bearbeitet:  geprüft:  Projekt:  2024-002		
Dipl.-Ing. Thomas Niesen, Bilitzstraße 20 in 18528 Bergen auf Rügen Telefon +49(0)3830 826020 Fax +49(0)3830 826050 email: office@thomassen.de					
Auftraggeber					
 <div>Gemeinde Ostseebad Binz Jasmunderstraße 11 18609 Binz</div>			geprüft: Reg.-Nr.:		
Nr.	Bezeichnung			Datum	Zeichen

Ausführungsplanung		Unterlage / Blatt-Nr.: 3.01 Regelschnitte D-D' und E-E'
Bauverwaltung / Genehmigungsbehörde		Maßstab: 1 : 50
Parkplatz "Am Klünderberg"		
aufgestellt		
Bergen a. Rügen	den	09.12.2024