



Vorlagenummer: BV/25/219
 Vorlageart: Beschlussvorlage
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Beschlussvorlage zum Bauprogramm des Umbaus Parkplatz Klünderberg im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31 „Parkplatz Klünderberg“

Datum: 14.01.2025
Federführend: Planen und Bauen
Antragsteller/in:

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt (Vorberatung)	22.01.2025	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	27.01.2025	Ö
Gemeindevertretung Ostseebad Binz (Entscheidung)	20.02.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 20.02.2025 die Neuordnung des Parkplatzes im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31 „Parkplatz Klünderberg“ auf Grundlage der Planung vom 9.12.2024 als verbindliches Bauprogramm umzusetzen.

Begründung

Nunmehr liegen maßgebliche Planungsunterlagen vor, welche gemeinsam mit der Verwaltung, der Forstbehörde und dem Planungsbüro diskutiert und angepasst worden sind. Nach der Beschlussfassung soll im nächsten Schritt die Genehmigungsfreistellung beim Landkreis Vorpommern-Rügen eingereicht werden und die Vergabe durchgeführt werden.

In der Ausschreibung ist die vorgeschlagene 10 cm starke Asphalttragdeckschicht AC 16 TD als „Grundposition“ vorgesehen. Als „Wahlpositionen“ werden 1. Mischgut AC 11 TD; 10 cm Asphalttragdeckschicht, 2. AC 22 T N; 8 cm Asphalttragschicht und 3. i.V. mit AC 8 D N; Asphaltdeckschicht 4 cm ausgeschrieben.

Im Zuge der Vergabe wird die Entscheidung zur Ausführung aus wirtschaftlichen Gründen gefällt. Die Kostenschätzung liegt unter dem haushälterischen Rahmen von netto 400 T€.

Beginn der Maßnahmenumsetzung ist zum 1.4.2025 terminiert.
 Für das Vorhaben stehen keine Fördermittel bereit.

Finanzielle Auswirkungen

Einnahmen	<u>Ja/Nein</u> zukünftig höhere Parkeinnahmen	Mittel stehen zur Verfügung <i>Produkt/SK: 05460000-09606910</i>	<u>Ja/Nein</u>
-----------	---	---	----------------

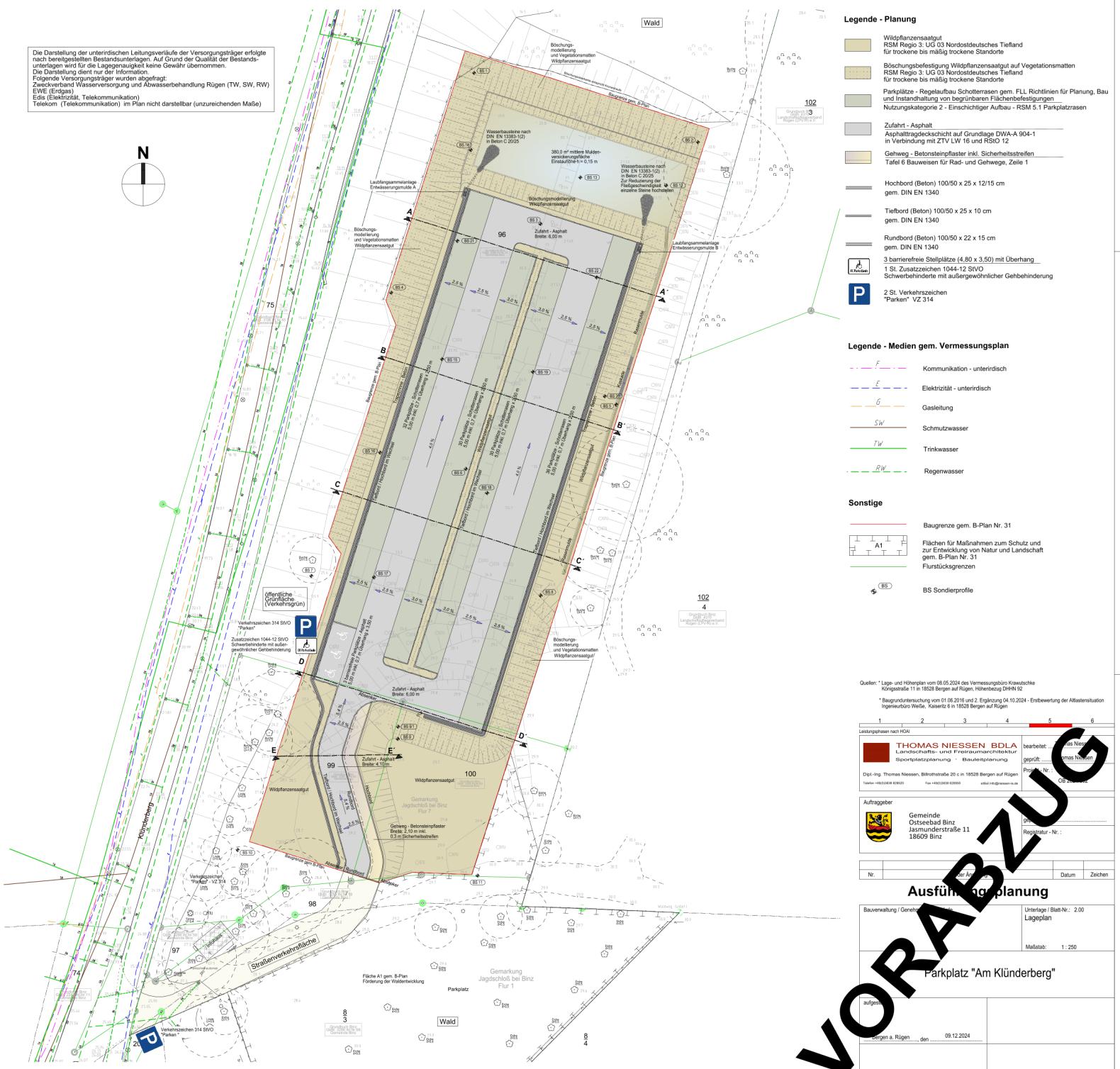


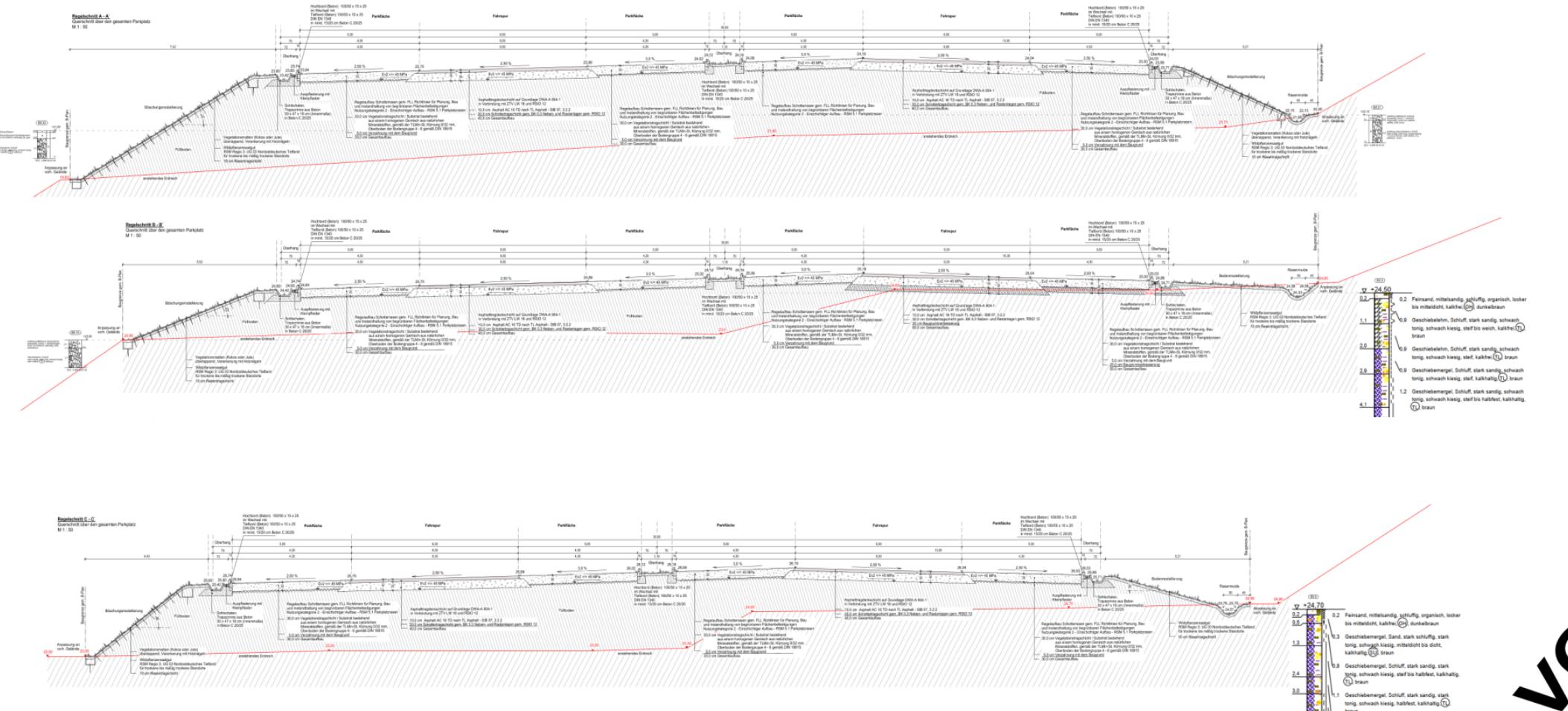
haushaltsmäßige Berührung	<u>Ja/Nein</u>	Mittel stehen nicht zur Verfügung	<u>Ja/Nein</u>
Bemerkungen:			

Anlage/n

- 1 - 2.00 Lageplan_1 (1) (öffentlich)
- 2 - 3.00 Regelschnitte_4 (1) (öffentlich)
- 3 - 3.01 Regelschnitte_8 (1) (öffentlich)

Die Darstellung der unterirdischen Lüftungswege/Leitungen erfolgte nach bereitgestellten Bestandsunterlagen. Auf Grund der Qualität der Bestandsunterlagen wird für die Lagegenauigkeit keine Gewähr übernommen.
Folgende Versorgungssträger wurden abgefragt:
Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbehandlung Rügen (TW, SW, RW)
Edis (Elektrizität, Telekommunikation)
Telekom (Telekommunikation) im Plan nicht darstellbar (unzureichenden Maße)





* Baugrunduntersuchung vom 01.06.2016 und 2. Ergänzung 04.10.2024 - Endbewertung der Altlasten

Ingenieurbüro Weisse, Kaiseritz 6 in 18628 Bergen auf Rügen



Ausführungsplanung

 Parkplatz "Am Klünderberg"	Unterges / Bett-Nr.: 3.00 Regelchnittre A-A+ bis C-C Maßstab: 1:50
--------------------------------	---

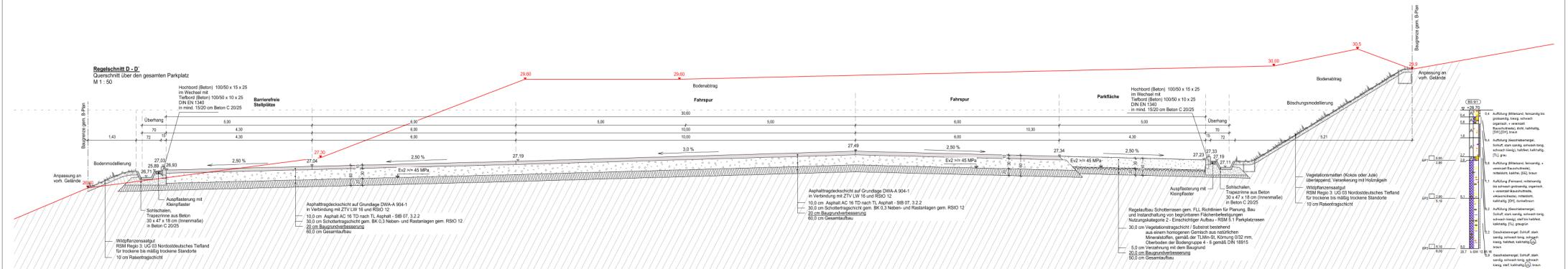
Parkplatz "Am Klünderberg"

Journal of Health Politics, Policy and Law

Parkplatz "Am Klünderberg"

ANSWER

09.12.2024



Quellen: * Lage- und Höhenplan vom 08.05.2024 des Vermessungsbüro Krawutschke
Königsstraße 11 in 18528 Bergen auf Rügen, Höhenbezug DHHN 92

* Baugrunduntersuchung vom 01.06.2016 und 2. Ergänzung 04.10.2024 - Erstbewertung der Altlastensituation

Ingenieurbüro Weiß, Kasernenstr. 6 in 1652 Bergen auf Rügen			
1	2	3	4
6			
stupsungshaus nach HGAI			
THOMAS NIESSEN BDLA Landschafts- und Freiraumarchitektur Sportplatzplanung - Bauleitplanung			
bearbeitet Thomas Niessen geprüft Thomas Niessen Projekt 2024-002			
Dipl.-Ing. Thomas Niessen, Billrothstraße 20 c in 16528 Bergen auf Rügen Telefon +49(0)3838 828520 Fax +49(0)3838 828550 eMail: info@niessen-la.de			
Auftraggeber  Gemeinde Ostseebad Binz Jasminstraße 11 16609 Binz			
geprüft: Revisor-Nr. :			
Nr.		Zeichnung	Datum

Ausführungsplanung

Bauauftrag / Genehmigungsbehörde	Unterlage / Blatt-Nr.: 3.01 Regelschnitte D-D' und E-E'
	Maßstab: 1 : 50
Parkplatz "Am Klünderberg"	
aufgestellt	
Bergen a. Rügen, den 09.12.2024	