



**Vorlagenummer:** BV/24/189  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich  
**Betreff:** Beschlussvorlage zur Flächenentwicklung Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 9 "Alte Gärtnerei/MZO"

## Beratungsverlauf

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt <b>(Vorberatung)</b>	25.11.2024	vertagt
Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt <b>(Vorberatung)</b>	05.03.2025	geändert beschlossen
Hauptausschuss (Vorberatung)	18.03.2025	ungeändert beschlossen
Gemeindevorvertretung Ostseebad Binz <b>(Entscheidung)</b>	03.04.2025	geändert beschlossen
Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt <b>(Vorberatung)</b>		

## Beratungsverlauf

**25.11.2024**

### 3. Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt

#### **Beschluss:**

Herr Müther stellt den Antrag, dass in den Fraktionen die Inhalte besprochen werden und offene Fragen bis zum 13.12.2024 bei der Verwaltung eingehen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltungen: 0

#### **Beschluss:**

Herr Böttcher stellt den Antrag, die Beschlussvorlage auf die Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am 05.03.2025 zurückzustellen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltungen: 0

**05.03.2025**

## **6. Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt**

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt der Gemeindevorvertretung in ihrer Sitzung am 03.04.2025 die Verwaltung damit zu beauftragen, die Verwertung der verbleibenden fünf Grundstücke des ehemaligen MZO-Geländes, unter dem Grundsatz von Wirtschaftlichkeit und den im Bebauungsplan festgelegten Nutzungen, wie folgt rechtlich und wirtschaftlich zu prüfen und beschlussreif vorzubereiten sowie die zweckgebundene Verwendung der Erlöse aus dem Verkauf für soziale und wohnpolitische Projekte zu sichern.

<b>Grundstück</b>	<b>Vorbereitung des Verwertungsvorschlags</b>
Baufeld 1 (Townhouses)	Ergebnis des Verkaufs der Baufelder 3 + 4 abwarten
Baufeld 2 (Townhouses)	Ergebnis des Verkaufs der Baufelder 3 + 4 abwarten
Baufeld 3	
Grundstück 3a (Villa 1)	Nr. 1
Grundstück 3b (Villa 2)	Nr. 1
Baufeld 4	
Grundstück 4a (Villa 3)	Nr. 1
Grundstück 4b (Villa 4)	Nr. 1
Grundstück 4c (Villa 5)	Nr. 1
Baufeld 5 (Wohn- und Geschäftshaus)	Nr. 4
Grundstück 6 (Bildungseinrichtung)	n/n

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:            11  
 Nein-Stimmen:        0  
 Enthaltungen:        0

**18.03.2025**

## **5. Sitzung des Hauptausschusses**

### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss folgt der Empfehlung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt und empfiehlt der Gemeindevorvertretung in ihrer Sitzung am 03.04.2025 die Verwaltung damit zu beauftragen, die Verwertung der verbleibenden fünf Grundstücke des ehemaligen MZO-Geländes, unter dem Grundsatz von



Wirtschaftlichkeit und den im Bebauungsplan festgelegten Nutzungen, wie folgt rechtlich und wirtschaftlich zu prüfen und beschlussreif vorzubereiten sowie die zweckgebundene Verwendung der Erlöse aus dem Verkauf für soziale und wohnpolitische Projekte zu sichern.

<b>Grundstück</b>	<b>Vorbereitung des Verwertungsvorschlags</b>
Baufeld 1 (Townhouses)	Ergebnis des Verkaufs der Baufelder 3+4 abwarten
Baufeld 2 (Townhouses)	Ergebnis des Verkaufs der Baufelder 3+4 abwarten
Baufeld 3	
Grundstück 3a (Villa 1)	Nr. 1
Grundstück 3b (Villa 2)	Nr. 1
Baufeld 4	
Grundstück 4a (Villa 3)	Nr. 1
Grundstück 4b (Villa 4)	Nr. 1
Grundstück 4c (Villa 5)	Nr. 1
Baufeld 5 (Wohn- und Geschäftshaus)	Nr. 4
Grundstück 6 (Bildungseinrichtung)	n/n

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltungen: 0

**03.04.2025**

#### **6. Sitzung der Gemeindevorvertretung**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung beauftragt in ihrer Sitzung am 03.04.2025 die Verwaltung, die Verwertung der verbleibenden fünf Grundstücke des ehemaligen MZO-Geländes, unter dem Grundsatz von Wirtschaftlichkeit und den im Bebauungsplan festgelegten Nutzungen, wie folgt rechtlich und wirtschaftlich zu prüfen und beschlussreif vorzubereiten:

<b>Grundstück</b>	<b>Vorbereitung des Verwertungsvorschlags</b>
Baufeld 1 (Townhouses)	Ergebnis des Verkaufs der Baufelder 3 + 4 abwarten
Baufeld 2 (Townhouses)	Ergebnis des Verkaufs der Baufelder 3 + 4 abwarten
Baufeld 3	
Grundstück 3a (Villa 1)	Nr. 1
Grundstück 3b (Villa 2)	Nr. 1
Baufeld 4	



Grundstück 4a (Villa 3)	Nr. 1
Grundstück 4b (Villa 4)	Nr. 1
Grundstück 4c (Villa 5)	Nr. 1
Baufeld 5 (Wohn- und Geschäftshaus)	Nr. 4
Grundstück 6 (Bildungseinrichtung)	n/n

Der Verkauf der Grundstücke wird notariell erst erfolgen, wenn die 4. Änderung des Bebauungsplans 9 „MZO - Alte Gärtnerei“ rechtskräftig umgesetzt wurde.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0