

Protokollauszug

3. Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.11.2024

TOP 9.9. **Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid:**
„Errichtung eines Wohngebäudes für seniorengerechtes Wohnen – Am Kleinbahnhof 4“

hier: Anfrage auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“ (GRZ-Berechnung) der Gemeinde Ostseebad Binz sowie Anfrage auf Eintragung einer Baulast

geändert beschlossen
BV/24/164

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 07.11.2024 im Rahmen des Antrages auf Vorbescheid: „Errichtung eines Wohngebäudes für seniorengerechtes Wohnen – Am Kleinbahnhof 4“ über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung (seniorengerechtes Wohnen) und lehnte die Anfrage auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“; hier: GRZ-Berechnung sowie die Anfrage auf Eintragung einer Abstandsflächenbaulast zugunsten der GRZ- Berechnung ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0