

Protokollauszug

2. Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt vom 09.10.2024

TOP 7.9. **Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid:
„Errichtung eines Wohngebäudes für seniorengerechtes Wohnen – Am Kleinbahnhof 4“**

hier: Anfrage auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“ (GRZ-Berechnung) der Gemeinde Ostseebad Binz sowie Anfrage auf Eintragung einer Baulast

ungeändert beschlossen

BV/24/164

Beschluss: Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt stimmte wie folgt zu folgenden Fragestellungen ab:

1. zur Anfrage auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“; hier: GRZ-Berechnung
Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt der Gemeindevertretung dem Antrag auf Befreiung nicht zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

2. zur Anfrage auf Eintragung einer Abstandsflächenbaulast zugunsten der GRZ- Berechnung
Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt der Gemeindevertretung dem Antrag auf Eintragung einer Abstandsflächenbaulast nicht zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

3. Nutzung als seniorengerechtes Wohnen
Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt der Gemeindevertretung der Nutzung als seniorengerechtes Wohnen zuzustimmen.

Beschluss: Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt stimmte wie folgt zu folgenden Fragestellungen ab:

1. zur Anfrage auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“; hier: GRZ-Berechnung
Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt der Gemeindevertretung dem Antrag auf Befreiung nicht zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

2. zur Anfrage auf Eintragung einer Abstandsflächenbaulast zugunsten der GRZ- Berechnung

Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt der Gemeindevertretung dem Antrag auf Eintragung einer Abstandsflächenbaulast nicht zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

3. Nutzung als seniorengerechtes Wohnen

Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt der Gemeindevertretung der Nutzung als seniorengerechtes Wohnen zuzustimmen.