



Vorlagenummer: BV/24/164
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Betreff: Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid: „Errichtung eines Wohngebäudes für seniorengerechtes Wohnen – Am Kleinbahnhof 4“
 hier: Anfrage auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“ (GRZ-Berechnung) der Gemeinde Ostseebad Binz sowie Anfrage auf Eintragung einer Baulast

Beratungsverlauf

| Gremium | Sitzungsdatum | Beschlussart |
|---|---------------|-------------------------|
| Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt (Vorberatung) | 09.10.2024 | |
| Hauptausschuss (Vorberatung) | 14.10.2024 | geändert beschlossen |
| Gemeindevertretung Ostseebad Binz (Entscheidung) | 07.11.2024 | |

Beratungsverlauf

09.10.2024

2. Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt stimmte wie folgt zu folgenden Fragestellungen ab:

1. zur Anfrage auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“; hier: GRZ-Berechnung

Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt der Gemeindevertretung dem Antrag auf Befreiung nicht zuzustimmen. (9 Ja)

2. zur Anfrage auf Eintragung einer Abstandsflächenbaulast zugunsten der GRZ-Berechnung

Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt der Gemeindevertretung dem Antrag auf Eintragung einer Abstandsflächenbaulast nicht zuzustimmen.

(9 Ja)

3. Nutzung als seniorengerechtes Wohnen

Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt der Gemeindevertretung der Nutzung als seniorengerechtes Wohnen zuzustimmen. (9 Ja)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:



Enthaltungen:

14.10.2024

2. Sitzung des Hauptausschusses

Beschluss:

Der Hauptausschuss folgt in seiner Abstimmung dem Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt und stimmte wie folgt einzeln zu den Fragestellungen ab:

1. Zur Anfrage auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“; hier: GRZ-Berechnung
Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem Antrag auf Befreiung nicht zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

2. Zur Anfrage auf Eintragung einer Abstandsflächenbaulast zugunsten der GRZ-Berechnung
Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem Antrag auf Befreiung nicht zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

3. Nutzung als seniorengerechtes Wohnen
Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Nutzung als seniorengerechtes Wohnen zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0