

## Protokollauszug

### 2. Sitzung des Hauptausschusses vom 14.10.2024

---

**TOP 8.9.**        **Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid:**  
**„Errichtung eines Wohngebäudes für seniorengerechtes Wohnen – Am Kleinbahnhof 4“**

**hier: Anfrage auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“ (GRZ-Berechnung) der Gemeinde Ostseebad Binz sowie Anfrage auf Eintragung einer Baulast**

**geändert beschlossen**  
**BV/24/164**

#### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss folgt in seiner Abstimmung dem Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt und stimmte wie folgt einzeln zu den Fragestellungen ab:

1. Zur Anfrage auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“; hier: GRZ-Berechnung  
Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem Antrag auf Befreiung nicht zuzustimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:        9  
Nein-Stimmen:     0  
Enthaltungen:     0

2. Zur Anfrage auf Eintragung einer Abstandsflächenbaulast zugunsten der GRZ-Berechnung  
Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem Antrag auf Befreiung nicht zuzustimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:        9  
Nein-Stimmen:     0  
Enthaltungen:     0

3. Nutzung als seniorengerechtes Wohnen  
Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Nutzung als seniorengerechtes Wohnen zuzustimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:        9  
Nein-Stimmen:     0  
Enthaltungen:     0