

Protokollauszug

2. Sitzung des Hauptausschusses vom 14.10.2024

TOP 8.9. **Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid:**
„Errichtung eines Wohngebäudes für seniorengerechtes Wohnen - Am Kleinbahnhof 4“

hier: Anfrage auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“ (GRZ-Berechnung) der Gemeinde Ostseebad Binz sowie Anfrage auf Eintragung einer Baulast

geändert beschlossen

BV/24/164

Beschluss:

Der Hauptausschuss folgt in seiner Abstimmung dem Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt und stimmte wie folgt einzeln zu den Fragestellungen ab:

1. Zur Anfrage auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“; hier: GRZ-Berechnung
Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem Antrag auf Befreiung nicht zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

2. Zur Anfrage auf Eintragung einer Abstandsflächenbaulast zugunsten der GRZ-Berechnung
Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem Antrag auf Befreiung nicht zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

3. Nutzung als seniorengerechtes Wohnen
Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Nutzung als seniorengerechtes Wohnen zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0